

ÚZEMNÍ PLÁN ČERNĚVES

odůvodnění návrhu
úprava před vydáním ÚP

A. TEXTOVÁ ČÁST

vypracovala: Ing. arch. Alena Fárková, Ing. arch. Hana Vrchlavská
datum: červen 2009

OBSAH DOKUMENTACE

TEXTOVÁ ČÁST

PŘÍLOHY

P1	ŠIRŠÍ VZTAHY	1 : 200 000
č. 1 - 4	ZPF	

VÝKRESOVÁ ČÁST

II/a	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1 : 5 000
II/a-1	KOORDINAČNÍ VÝKRES - DOPRAVA A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	1 : 5 000
II/b	ŠIRŠÍ VZTAHY	1 : 50 000
II/c	PŘEDPOKLÁDANÉ ZÁBORY PŮDNÍHO FONDU	1 : 5 000

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje	5
b) Údaje o splnění zadání	7
c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	9
c. 1. Zdůvodnění vybrané varianty	9
c. 2. Zdůvodnění návrhu zastavitelných ploch Z1, Z2	10
c. 3. Zdůvodnění stanovení plochy s jiným způsobem využití, než je stanoveno ve vyhlášce o obecných požadavcích na využívání území	9
c. 4. Konceptce rozvoje obce, plochy s rozdílným způsobem využití	10
c. 5. Limity využití území	12
c. 6. Konceptce občanského vybavení	15
c. 7. konceptce dopravního řešení	16
c. 8. Konceptce technického vybavení	17
c. 9. Konceptce ochrany krajiny, civilizačních a kulturních hodnot v území	21
c. 10. Konceptce návrhu ÚSES	23
TABULKOVÁ ČÁST	29
c. 11. Konceptce řešení požadavků civilní ochrany	37
c. 12. Konceptce ochrany životního prostředí	37
d) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivu na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno	37
e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	38

Údaje o objednateli

Obec Černěves
zastoupená starostkou
Jitkou Dyrnkovou
413 01 Černěves č.p. 42
IČO:
tel. 416 849 333

smlouva č. 02/2004 ze dne 17. května 2004

Pořizovatel:

Městský úřad Roudnice nad Labem
Oddělení - úřad územního plánování
Karlovo náměstí 21
41301 Roudnice nad Labem
Tel: 416 850 144
kkloubaska@roudnice.cz

Údaje o zhotoviteli

Autor:

Ing. arch. Alena Fárková
autorizovaná architektka ČKA 00839
IČO: 148 250 74
438 01 Žatec, Šafaříkova 2537
afarkova@seznam.cz

Spoluautor:

Ing. arch. Hana Vrchlavská
autorizovaná architektka ČKA 00650
IČO: 148 274 17
439 14 Smolnice, Smolnice 4
hvrchlavska@volny.cz

Spolupráce:

Ing. Vladimír Budinský – doprava
Ing. Milan Šobr – energetika
Ing. Robert Klement – vodohospodářská část
RNDr. Jana Tesařová, CSc., plán místního ÚSES, příroda, ZPF

a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje

Soulad s politikou územního rozvoje

Řešené území je součástí rozvojové osy OS2 (Praha-Ústí nad Labem-hranice ČR). V území řešeném ÚP Černěves je v PÚR 2006 vymezen koridor Labe. VÚp byla respektována priorita PÚR č. 27 (vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve výjimečných případech a zvláště zdůvodněných případech). Územní plán respektuje a chrání priority týkající se ochrany přírody a jejího přirozeného využívání a zachování venkovských oblastí, ochrany životního prostředí a historických hodnot. Řešeným územím neprocházejí koridory dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a republikového významu.

Územní plán je v souladu s Politikou územního rozvoje č. 561 schválenou usnesením vlády ČR dne 17. 5. 2006.

Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Územní plán Černěves respektuje nadřazenou územně plánovací dokumentaci, kterou je ÚPN-VÚC okresu Litoměřice (Terplan a.s. Praha, čístopis 05/1996), který byl schválen usnesením vlády ČR č.110 ze dne 7. 2. 1996 a závazná část vyhlášena nařízením vlády ČR č.64/1996 Sb., k 1. 1. 2007 byl upraven dle ust. § 187 odst. 7 zákona 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) Jedná se o současně platnou nadřazenou územně plánovací dokumentaci, jejíž zásady budou v ÚPO Černěves zakotveny:

- 1) nadregionální ÚSES
- 2) výhradní ložisko
- 3) nadřazené systémy technické infrastruktury
- 4) nadřazené systémy dopravní infrastruktury
- 5) záplavové území, Q100
- 6) Chopav - Severočeská křída

Dále je respektována „Studie rozvoje a modernizace silnic II. a III. třídy“ z roku 2003, jejímž zadavatelem je Ústecký kraj, Studie protipovodňových opatření a plán lokálního systému ekologické stability zpracovaný Ing. Rothbauerem (prosinec 2004) a plán rozvoje Ústeckého kraje z něhož pro vlastní řešení územního plánu žádné další skutečnosti nevyplývají.

S ohledem na změny v územním uspořádání ČR bylo schváleno Zadání ÚP-VÚC Ústeckého kraje (Krajský úřad Ústeckého kraje zastoupený ing.arch. Markétou Blahušovou, schváleno zastupitelstvem dne 18.12.2002), v současné době jsou projednávány ZÚR Ústeckého kraje, které nahrazují dle zákona 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) VÚC Ústeckého kraje, řešící jako územní celek celou správní jednotku - kraj. Podle dosavadních výsledků projednávání v řešeném území pravděpodobně dojde ke koncepční změně ve využití území (výhradní ložisko Kyškovice – Vědomice) - v současnosti ale v řešeném území neleží.

Širší vztahy – postavení obce v systému osídlení

Obec Černěves je součástí Ústeckého kraje. Nachází se v jeho jižní části. Pověřený obecní úřad pro účel přenesené působnosti je město Roudnice nad Labem. Základní funkcí řešeného území je funkce trvalého bydlení a funkce zemědělské prvovýroby. Hlavní ekonomickou činností v území je zemědělská výroba a řemeslné a živnostenské činnosti.

Vyšší občanskou vybavenost nadmístního významu nabízí místním občanům především město Roudnice nad Labem. Obcí s rozšířenou působností je Městský úřad Roudnice nad Labem, od kterého je obec vzdálena 5km. Z hlediska širších vztahů je zachována návaznost především na nadřazené systémy dopravní a technické infrastruktury, systémy ÚSES. Základní funkcí řešeného území je funkce trvalého bydlení a funkce zemědělské prvovýroby. Hlavní ekonomickou činností v území je zemědělská výroba.

Širší dopravní vztahy

Černěves patří do skupiny malých obcí, které jsou obsluhovány dopravními trasami nižšího významu a které mají buď přímý nebo zprostředkovaný kontakt na nadřazené dopravní tahy silniční nebo železniční sítě.

Sít' vnějších silnic bude i ve výhledu v řešeném území zastoupena tahy druhé a třetí třídy. Obec má přímou vazbu na silniční tah II/240 Litoměřice – Chodouny – Roudnice nad Labem, který je součástí místní silniční sítě a svůj význam si podrží i ve výhledu.

Silnice vnějšího dopravního systému mají na území obce obslužnou resp. přístupovou funkci a v jejím nejbližším zájmovém prostoru jsou stabilizovány. Na trase nejsou navrženy žádné úpravy s územním dopadem. .

Železniční doprava není v území zastoupena.

Závěrem lze konstatovat, že základní systém vnějších silničních tahů a obslužných komunikací zůstane pro další časový horizont zachován. V řešeném a nejbližším zájmovém území obce není uvažováno ani dlouhodobě s významnými přeložkami či novými komunikačními tahy, které by významně ovlivnily budoucí rozvoj řešeného území.

Širší vztahy technické infrastruktury

Energetika

Zpracování energetické a spojové části územního plánu není v rozporu se schváleným územním plánem ÚPN-VÚC okresu Litoměřice.

Navržená energetická koncepce obce je rovněž v souladu s energetickou koncepcí kraje, která připouští využívání ušlechtilých paliv a obnovitelných zdrojů (biomasa, solární a geotermální energie) pro účely vytápění objektů.

Vodní hospodářství

Hydrologie

Obec Černěves odvodňuje přímo tok Labe (číslo hydrologického pořadí 1-12-03-039), tekoucí cca 500 m západně od obce. Tok řeky spravuje Povodí Labe s.p. Obec je bez dalšího recipientu.

Území obce Černěves se nachází v hydrogeologickém rajónu 452.

Roční srážkový úhrn dosahuje hodnot kolem 550 mm.

Zásobování vodou

Obec Černěves je napojena na oblastní vodovod Žernoseky, je na odbočce z vodovodního řadu DN 350 vedoucího z vodojemu Zahořany 2 x 2000 m³ (275,07/269,25) do vodojemu vodovodu Hostěraz (247,80/242,12) zásobujícího Roudnici nad Labem a okolí.

Vodní toky a plochy

Západní hranici řešeného území tvoří řeka Labe.

Záplavová území

Území obce Černěves se z velké části nachází v záplavovém území řeky Labe. Domy č.p. 31, 63 a 71 jsou pod úrovní hladiny Q₁₀ (151,85 m n.m.). Pod úrovní hladiny Q₁₀₀ (153,60 m n.m.) se nachází přibližně polovina obce. Povodeň v srpnu 2002 (považovaná za vodu Q₅₀₀) zatopila téměř ¼ území obce.

Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů

Nadřazené prvky ÚSES

• územní systém ekologické stability

Podmínky ochrany dle zák. č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a Vyhlášky 395/1992 Sb.

(územního systému ekologické stability) byly převzaty z platné nadřazené územně plánovací dokumentace:

Územní plán obce bude respektovat ÚPN-VÚC okresu Litoměřice (Terplan a.s. Praha, čístopis 05/1996), který byl schválen usnesením vlády ČR č.110 ze dne 7. 2. 1996 a závazná část vyhlášena nařízením vlády ČR č.64/1996 Sb., k 1. 1. 2007 byl upraven dle ust. § 187 odst. 7 zákona 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) Rovněž bylo přihlédnuto k celostátně platnému oborovému podkladu:

Dle uvedené nadřazené územně plánovací dokumentace jsou do řešeného území umístěny prvky ÚSES nadregionálního významu:

NRBK K10 – Labe (Stříbrný roh – Polabský luh)
osy nivní a vodní

• NATURA 2000

Podmínky ochrany dle zák. č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a Směrnice Rady 92/43/EHS vč. příloh.

V řešeném území nebyla vyhlášena.

Navržené záměry zasahujícího území sousedních obcí

Doprava

Cyklostezka vedená komunikací Roudnice nad Labem - Lounky.

Technická vybavenost území

Voda - obec Černěves je napojena na oblastní vodovod Žernoseky

Příroda

Územní systém ekologické stability místní

Územní systém ekologické stability, místní zasahuje nebo propojuje svými koridory a centry okolní obce, jedná se o LK-g, LK-d.

b) Údaje o splnění zadání

c) Požadavky vyplývající pro řešené území z územního plánu velkého územního celku a z programů rozvoje kraje, okresu a obce

Požadavky jsou akceptovány

e) Požadavky vyplývající ze základních demografických, sociálních a ekonomických údajů obce a výhledů

Požadavek na prověření nových ploch pro bydlení a v návaznosti i ploch pro rozšiřování občanské vybavenosti a drobného podnikání je akceptován

f) Požadavky a podmínky pro rozvoj obce, požadavky na zohlednění hodnot jejího území (historických, kulturních, urbanistických)

Rozvojové lokality pro obytnou zástavbu jsou umístovány především v současně zastavěném území obce nebo na plochách na něj navazujících.

g) Požadavky na vymezení zastavitelných území

Požadavky jsou akceptovány a nové plochy byly navrženy v lokalitách Z1 –Z17, D1 – D4, O1,O2. Všechny navrhované lokality jsou doplněny plochami pro využití veřejné, případně ostatní zeleně

h) Požadavky na tvorbu a ochranu životního prostředí, zdravých životních podmínek, na využitelnost přírodních zdrojů a ochranu krajiny (včetně ochrany zemědělského půdního fondu, pozemků určených k plnění funkcí lesa) a na územní systémy ekologické stability

Požadavky jsou akceptovány

i) Požadavky na ochranu kulturních památek, památkově chráněných území a jejich ochranných pásem

Požadavky jsou akceptovány

j) Požadavky na řešení koncepce dopravy, občanského a technického vybavení a nakládání s odpady.

Doprava:

6. navrhnout dopravní napojení pro nově navrhované a vymezované lokality zástavby

Požadavek je akceptován, vjezdy k plochám u stávajících komunikací není nutné konkretizovat

7. zařazovat změny komunikační sítě do návrhu VPS

Požadavek je akceptován

8. prověřit stav celé silniční sítě vedené v řešeném území a navrhnout případné úpravy a zajištění nevyhovujících směrových a šířkových poměrů, případně i úpravy nevyhovujících povrchů v případě, že tyto budou mít územní dopad

Požadavek je akceptován, silniční síť nevyžaduje úpravy

Energetika:

9. na úseku technické infrastruktury respektovat nadřazené systémy této infrastruktury a to včetně ochranných pásem

energetika

Ochranná pásma nadřazené energetické infrastruktury zasahující do navržených rozvojových ploch jsou uvedena jako limity v kapitole B.5.

15. v řešeném území prověřit stav zásobování el. energií a to i s ohledem na plánované záměry a v případě potřeby provést odpovídající návrhy opatření (návrhy na posílení TS, popřípadě návrh nových TS)

Řešení si vyžádalo návrh výstavby trafostanice TS11, která bude sloužit i pro přívod elektřiny z fotovoltaických elektráren. Vzhledem ke skutečnosti, že nelze pro neznalost technologie na ploše Z15, Z16, Z17 (výroba) provést výkonovou bilanci, je pro případ větších požadavků na odběr navržena výše uvedená trafostanice s krátkou přípojkou vysokého napětí.

16. v rozvojových lokalitách navrhnout rozšiřování telekomunikačních sítí připojením nemovitostí kabelovou (podzemní) trasou

Místní telekomunikační síť územní plán neřeší, nicméně je stanovena podmínka kabelového rozvoje sítě.

17. prověřit možnosti zavedení netradičních zdrojů energie (bioplyn, tepelná čerpadla aj.)

Je navrženo využívání solární energie pro ohřev vody. Pro vytápění bude využíván zemní plyn, případně další ekologická paliva všeho druhu.

k) Požadavky vyplývající z dalších právních předpisů (např. zájmů obrany státu, civilní ochrany, ochrany ložisek nerostných surovin a jejich těžbu, ochrany před povodněmi apod.)

2. pro nově plánované rozvojové lokality je třeba zajistit potřebu požární vody v souladu s ustanovením písm.k,odst.1 § 29 zákona č.133/1985 Sb. ve znění pozdějších předpisů, v

množství stanoveném ČSN 730873, územní plán navrhne odběrná místa pro zásobování vodou k hašení požárů

Požární vody jsou navrženy, odběrná místa budou stanovena v podrobnější ÚPD.

3. v konceptu ÚPD budou provedeny návrhy na podchycení přívalových vod z extravilánu (poldry, retenční nádrže), případně bude uvedena skutečnost že tyto nejsou nutné

Je navržen retenční prostor u č.p. 32

4. výhradní ložiska budou respektována územním plánem

V území se nenachází.

5. respektovat hranice záplavového území řeky Labe, pro takto postižená území budou dotčeným orgánem stanoveny podmínky pro případné využití na ochranu proti povodním.

Navržena protipovodňová mobilní stěna

Všechny ostatní požadavky vyplývající ze zadání jsou v konceptu ÚPO splněny.

c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

c. 1. Zdůvodnění vybrané varianty

V části c. 7. Koncepce technického vybavení, koncepce vodního hospodářství, oddíl protipovodňová opatření, byly navrženy 2. varianty:

- Var. 1 - zřízení 690 m dlouhé zemní hráze s korunou ve výšce 154,10 m n.m (0,5 m nad hladinou Q_{100}). Zákres zemní hráze je ve výkresové části.
- Var. 2 - zřízení krátkého betonového opevnění podél cesty mezi domy č.p. 1 a č.p. 14 s konstrukcí pro instalaci mobilní stěny s výškou 152,60 m n.m. (0,18 m nad Q_{20}).

Vzhledem k tomu, že nebyl koncept projednáván, o vybrané variantě rozhodlo zastupitelstvo obce a určilo do ÚP zapracovat var. 2. Zastupitelstvo obce se pro tuto variantu rozhodlo především pro její nižší finanční i územní nároky, které podpoří reálnost investice v daném území.

c.2. Zdůvodnění návrhu zastavitelných ploch Z1, Z2

Zastavitelné plochy Z1, Z2, které se nacházejí v severovýchodní a severní části obce v I. třídě ochrany zemědělské půdy jsou na těchto plochách navrženy pro funkci BV – bydlení vesnické. Obec svým umístěním v zemědělské krajina nemá dostatek rozvojových ploch pro bydlení. Plochy navazují na zastavěné území obce, které je určeno pro stejnou funkci. V této lokalitě je zástavba na svém okraji roztroušená, proto návrhem bylo vytvořeno ucelené území pro jednu funkci, jejíž regulativy chrání pohodu bydlení obyvatel. Pro plochu Z1 jsou vytvořeny optimální podmínky pro její dopravní napojení k stávající zástavbě a tak může dojít ke kompaktnímu využití území pro bydlení.

c. 3. Zdůvodnění stanovení plochy s jiným způsobem využití, než je stanoveno ve vyhlášce o obecných požadavcích na využívání území

Územním plánem je navržen jiný druh plochy, než je uvedeno §4 až §19 vyhlášky č.501/2006 Sb. -

ZS –plochy zeleně – zeleň soukromá

plochy soukromé nebo vyhrazené zeleně jsou vymezeny za účelem zajištění nezastavitelných ploch a zachování zeleně v obci.

c. 4. Koncepce rozvoje obce, plochy s rozdílným způsobem využití

Zhodnocení rozvojových předpokladů

Navržené plochy vycházejí ze záměru maximálně využít území uvnitř stávající zástavby a tak vytvořit kompaktní půdorys obce, který umožňuje ekonomicky využít technickou vybavenost i potřebné nové komunikace. V neposlední řadě tato koncepce chrání kvalitní půdy, které se v tomto území nacházejí. Prostorové uspořádání rozvojových ploch vychází z přírodních, terénních i ostatních urbanistických hodnot, které dávají předpoklad naplnění cílů ÚP. Obec Černěves má především podmínky k rozvoji trvalého bydlení obyvatel, jedná se o zastavitelné plochy Z1, Z2, Z4, Z8. Dále jsou navrženy plochy smíšené obytné, které umožňují provozovat drobnou výrobu a služby, a to Z5, Z6, Z9, Z10. V ÚP jsou navrženy plochy pro výrobu zemědělskou spojenou s agroturistikou Z14, Z15. V ÚP na žádost obce jsou navrženy rozvojové zastavitelné plochy pro fotovoltaické elektrárny Z16, Z17. Jedinou přestavbovou plochou P1 je území prodejny, které je navrženo pro funkci obytnou, smíšenou, vesnickou.

Prostorové uspořádání zástavby bude vycházet z hodnotné architektury tradiční vesnické zástavby, jedná se o měřítko, výšku hřebene, hmotové členění a použité materiály (st. p. 45, 48, 49)

Zhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeba vymezení zastavitelných ploch

ÚP navrhuje využití ploch v zastavěném území a ploch pro výstavbu, které na zastavěném území navazují. Navržené plochy dávají možnost rozvoji obce ve všech urbanistických funkcích. V současné době není dostatek ploch pro výstavbu.

Plochy s rozdílným způsobem využití

BV – plochy bydlení – vesnické

V návrhu převažují rozvojové plochy tohoto využití. Nabídka ploch je důležitá pro obec z hlediska stávajících obyvatel, ale i pro obyvatele nové, podporuje růst počtu obyvatel i celkový rozvoj obce.

Plochy navržené pro tuto funkci se nacházejí na zastavitelných plochách Z1, Z2, Z3v severní části obce a plocha Z8 na jižním okraji obce východně od návsi. Pro stavby rodinných domků navrhuje následující regulativy:

Výška objektů by neměla překročit 2 podlaží, střecha sedlová, barevnost krytiny červená, oplocení jednotné, stavební a uliční čára bude navazovat na stávající zástavbu, % zastavěnosti nepřekročí 40%.

OV – plochy občanského vybavení – veřejná správa a zařízení

Stávající plochy se nacházejí v zastavěném území obce a jedná se o území obecního úřadu, hasičské a zbrojnice, areál kostela sv. Prokopa a území bývalého kulturního domu, dnes hospody, která má sál k pronajmutí.

OS – plochy občanského vybavení – sport a rekreace

Plocha se nachází na západním okraji obce, jedná se o návrh zatravněné plochy pro víceúčelové rekreačně sportovní aktivity Z12, na kterou budou navazovat parkové úpravy.

Součástí plochy je ochranná a doprovodná zeleň. Druhové složení navrhuje z keřů a stromů v místě obvyklých vylučujeme použití jehličnanů, které jsou do zastavěného území obcí nevhodné a neobvyklé.

OH – plochy občanského vybavení, hřbitov

Stávající plocha hřbitova a navržená rezervní plocha pro rozšíření hřbitova OH.

PV – veřejná prostranství – komunikační koridory, napojení lokalit

Do těchto ploch jsou zahrnuty území podél komunikací v zastavěném území a zastavitelných ploch. Dále sem náleží přístupové komunikace k navrženým plochám i plocha návsi. V této ploše jsou zahrnuty i místní komunikace a parkoviště. V rámci plochy navrhuje doprovodnou stromovou výsadbu (alejovou) a to jak při stávajících komunikacích, tak zejména při komunikacích v navržených lokalitách. Pro naplnění tohoto návrhu je nutno počítat s dostatečnou šířkou plochy veřejného prostranství. Navrhujeme v rámci plochy návsi vymežit

území pro komunikaci, pro parkování, pro plochu trávníků, pro stromovou a keřovou zeleň. Tento návrh doporučujeme řešit v podrobnější dokumentaci.

PVz – veřejná prostranství – veřejná zeleň

Navržená plocha pro parkové úpravy se nachází v západní části obce Z13. Plocha Z11 je navržena jako ochranná zeleň, která odděluje hřbitov od plochy zemědělské výroby. Plochu Z11 navrhujeme osázet vzrostlými stromy a keři v druhovém složení dřevin místně obvyklých. Do ploch parkové zeleně nesázet jehličnany..

SV – plochy smíšené obytné – vesnické

Jedná se o plochy Z5, Z6 v centrální části obce. Plochy navazují ze severu na stávající obytnou zástavbu a z jihu sousedí se stávajícími plochami zemědělské výroby. Plochy Z9, Z10 jsou položeny jižněji a doplňují půdorys obce směrem k větší kompaktnosti zástavby. Tyto plochy navazují na historickou zástavbu statků, na plochy zemědělské výroby i z jihu na navrhované plochy bydlení. V centru obce navrhujeme plochu přestavby P1, kde v současné době se nachází prodejna smíšeného zboží. Navržené funkční využití plochy umožňuje její širší využití i pro podnikání, bydlení a ostatní činnosti související.

V těchto plochách lze provozovat činnosti, které nenaruší pohodu bydlení a nesníží kvalitu prostředí sousedícího území a nebude narušeno životní prostředí a kvalita ovzduší.

DS – plochy dopravní infrastruktura – silniční

Jedná se o stávající plochu silnice III. třídy, včetně všech doprovodných staveb a zeleně.

DK – plochy dopravní infrastruktura – ostatní komunikace, cesty

Jedná se o komunikace a cesty mimo zastavěné území a zastavitelné plochy.

TI – plochy technická infrastruktura

Jedná se o stávající i navrhované plochy trafostanic, studen a vodojemu.

Tlf – plochy fotovoltaických elektráren

Jedná se o navrhované území pro umístění fotovoltaických elektráren, v severní části území obce u komunikace Chodouny – Roudnice nad Labem. Nachází se na zastavitelných plochách Z16, Z17. Plochy jsou navrženy pro toto využití jako dočasné s časovým omezením do roku 2030.

VZ – plochy výroby a skladování – zemědělská výroba

Jedná se o stávající plochy. Podmínkou využití ploch pro tuto funkci je vytvoření podmínek, které chrání životní prostředí před nadměrnou dopravou, hlukem, před narušením životního prostředí a zhoršením kvality ovzduší.

Součástí ploch je ochranná a izolační zeleň, kterou navrhujeme podél oplocení v rámci areálů. Druhové složení navrhujeme z keřů a stromů v místě obvyklých.

VZa – plochy výroby a skladování – zemědělská výroba - agroturistika

Jedná se o navrhované plochy v severní a severovýchodní části obce Z14, Z15. Podmínkou využití ploch pro tuto funkci je vytvoření podmínek, které chrání životní prostředí před nadměrnou dopravou, hlukem, před narušením životního prostředí a zhoršením kvality ovzduší. Dále budou v plochách vytvořeny hygienické a provozní podmínky pro služby související s formou rekreace – agroturistiky, včetně možnosti ubytování.

Součástí ploch je ochranná a izolační zeleň, kterou navrhujeme podél oplocení v rámci areálů. Druhové složení navrhujeme z keřů a stromů v místě obvyklých.

VL – výroba a skladování – lesnická výroba

Jedná se o stávající plochy určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

ZS – plochy zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená

plochy soukromé nebo vyhrazené zeleně jsou vymezeny za účelem zajištění nezastavitelných ploch, jedná se především o plochy zahrad v zátopovém území.

Plochy nezastavěného území

VV – Plochy vodní a vodohospodářské – vodní toky a plochy

Do této kategorie spadají toky a potoky v krajině, zejména řeka Labe v úseku vedeném v území obce.

NZ – plochy zemědělské

Jedná se o stávající plochy obdělávané orné půdy, pastviny, louky, chmelnice, trvalé travní porosty, plochy sadů, zahrad ve volné krajině ve volné krajině.

NL – plochy lesní

Jedná se o stávající plochy určené k plnění funkcí lesa.

NSn – plochy smíšené nezastavěného území, plochy přírodní, zeleň nelesní

Zahrnují pozemky zeleně, které nemají převažující způsob využití, které se nachází v roztroušených plochách ŘÚ

Plochy smíšené nezastavěného území zahrnují pozemky ve volné krajině a pozemky, na kterých probíhá ÚSES, jsou to:

NSpz – plochy smíšené nezastavěného území, plochy přírodní, zemědělské

Se nachází na části LC19

NSpl – plochy smíšené nezastavěného území, plochy přírodní, lesní

Se nachází na RC-1256, části LC19, LK-e

NSpn – plochy smíšené nezastavěného území, plocha přírodní, zeleň nelesní

Se nachází na části LC19, LK-e

NSpv – plochy smíšené nezastavěného území, plochy přírodní, vodní/navržené

Se nachází na části NRBK K10

c. 5. Limity využití území

V řešeném území obce se nacházejí tyto limity:

Ochrana přírody a krajiny

Obecná ochrana

územní systém ekologické stability

NRBK K 10 Nadregionální biokoridor K 10 celý říční profil koryta Labe

NRBK K 10 Ochranné pásmo nadregionální biokoridor

územní systém ekologické stability lokální

LC-18 Pod silnicí

LC 19 Na blátech

LCZ – 09 Luh u Černěvsi biocentrum vložené na NRBK K10 Labe

LB d propojení od biokoridoru g přes biocentra č. 12 – Hora a č. 11 - Močítka k biokoridoru c

LB e propojení regionálního biocentra č. 1256-Luh u Černěvsi s lok. Biocentrem č. 18-Pod silnicí

LB g vzájemné propojení biokoridorů d a i (včetně biocentra č. 12) s biocentry 17-Sovice a 14-Sovice

LC lokální biocentrum, LB lokální biokoridor

Zvláštní ochrana

Zvláště chráněná území

Památný strom „Král luhu“ dub letní (*Quercus robur*) v lužním lese - p.p.č. 81(PUPFL) k.ú. Černěves, Obvod kmene měřený ve výšce 130 cm nad zemí je 442 cm. Strom je ve vlastnictví společnosti s ručením omezeným Third Dutch Investment Group, Svojetice č.p. 8, 251 62 Mukařov, IČO 25605992

Další instituty obecné ochrany

- významné krajinné prvky ze zákona - lesy, vodní toky, rybníky, mokřiny, břehové porosty
- registrované významné krajinné prvky se v území nenacházejí

Ochrana lesa

- pásmo 50 m od kraje lesa

Ochrana nerostných surovin

- v území se nenacházejí

Ochrana podzemních a povrchových vod

Chráněná oblast přirozené akumulace vod

Ochranné pásmo vodního zdroje(I. – II. stupně)

- celé řešené území se nachází v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Severočeská křída
- ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně vnější (II B)

Zranitelné oblasti

- v obci Černěves se nacházejí na území zranitelných oblastí pod kódem katastrálního území 62 0092 .

Užívání pozemků sousedících s korytem vodního toku při výkonu správy vodních toků

- k údržbě a případným úpravám koryt toků je nezbytné pro jejich správce zachovat kolem nich oboustranný manipulační pruh široký 10,0 m od břehové čáry Labe, resp. 6,0 m u drobných toků.

Ochrana před záplavami

- hranice záplavového území řeky Labe Q100
- aktivní zóna záplavového území záplavového území řeky Labe

Ochrana staveb

- ochranné pásmo hřbitova činí 100

Ochrana investic v půdním fondu

Evidovaný odvodňovací systém

- závlahy

Ochrana památek

výpis se seznamu kulturních památek

1982	-	areál kostela sv. Prokopa
1982/1	-	kostel sv. Prokopa
1982/2	-	ohradní zeď
1982/3	-	brána

archeologická naleziště

- **poloha „U Boru“, pole p. starosty Strádala, směr k loukám**
 - kontext: pohřebiště (minimálně 10 žárových hrobů)
 - kultura: k. lužická
 - kontext: ojedinělé nálezy
 - kultura: neolit, eneolit

- **poloha „Pod bory“, druhé pole p. Strádala, směr k Vědomicím**
 - kontext: pohřebiště (2 žárové hroby a 1 kostrový hrob)
 - kultura: d. laténská, starší d. římská (žár)
 - kontext: sídliště
 - kultura: k. lužická

- **zahrada p. Strádala u Labe při východní straně silnice do Lounek, blíže k Černěvsi**
 - kontext: pohřebiště (10 kostrových hrobů)
 - kultura: k. únětická, doba halštatská

- **pole p.p.č. 164**
 - kontext: ojedinělý nález
 - kultura: k. lužická

- **pole p.p.č. 336**
 - kontext: sídliště či ojedinělý žárový hrob
 - kultura: starší doba římská

- **bývalá fara církve Českobratrské**
 - kontext: sídliště
 - kultura: vrcholný středověk

- **u školy**
 - kontext: pohřebiště (2 kostrové hroby)
 - kultura: doba hradištní

Ochrana technické infrastruktury

zásobování vodou

- ochranná pásma trubních vedení veřejných vodovodů činí 1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí

odvádění a čištění odpadních vod

- ochranná pásma trubních vedení vakuové kanalizace jsou široká 3,0 (1,5 m na každou stranu od potrubí)
- ochranné pásmo mezi čistírnou odpadních vod a souvislou bytovou zástavbou činí 50 m

zásobování elektrickou energií

Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany

- u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně
- pro vodiče bez izolace 7 m
- pro vodiče s izolací základní 2 m
- pro závěsná kabelová vedení 1 m

- Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti a u stožárových elektrických stanic s převodem napětí 22 kV/NN činí 7 m.

Omezení navržených rozvojových ploch stávající energetickou infrastrukturou

Č. lokality	Funkční využití, kód	omezení
Z4	bydlení vesnické, BV	ochranné pásmo vedení vysokého napětí 22 kV
Z5, Z10	obytné smíšené vesnické, SV	ochranné pásmo vedení vysokého napětí 22 kV
Z7	rozšíření hřbitova	ochranné pásmo vedení vysokého napětí 22 kV
Z14	veřejné prostranství-zeleň, PVz	ochranné pásmo vedení vysokého napětí 22 kV

zásobování plynem

Ochranným pásmem se rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení, vymezený svislými rovinami, vedenými ve vodorovné vzdálenosti od jeho půdorysu.

ochranná pásma

- u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce 1 m na obě strany od půdorysu,
- u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu,
- u technologických objektů 4 m na obě strany od půdorysu

telekomunikace

- ochranné pásmo podzemních telekomunikačních vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení

V ochranném pásmu podzemních telekomunikačních vedení je zakázáno :

- a/ provádět bez souhlasu jejich vlastníka zemní práce,
 b/ zřizovat stavby, či umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení a provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k podzemnímu telekomunikačnímu vedení nebo které by mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost jeho provozu,
 c/ vysazovat trvalé porosty.

radiokomunikace

- U radioreléových tras musí být zachována přímá viditelnost a u jejich koncových bodů je vymezeno ochranné pásmo o poloměru 500 m, kde nesmí být umístěn rušivý zdroj elektromagnetického vlnění.

ochrana dopravní infrastruktury

Doprava

Silniční ochranné pásmo

- 15 m kolmo od osy vozovky nebo od osy přilehlého pásu silnice II. třídy nebo III. třídy a místní komunikace II. tříd
- vodní cesta toku Labe s mezinárodním významem

c. 6. Koncepce občanského vybavení

Do občanského vybavení byly zahrnuty plochy, které jsou důležité pro stávající život v obci i pro její další vývoj a zvyšování atraktivity. Jedná se o plochy na kterých jsou umístěny: obecní úřad, a zbrojnice. Do občanské vybavenosti je zahrnuta i areál kostela sv. Prokopa a území bývalého

kulturního domu. Rozvojové plochy nebyly navrženy, ale jsou součástí plochy smíšené obytné vesnické SV.

c. 7. koncepce dopravního řešení

Silniční síť

Síť vnějších silnic bude i ve výhledu v řešeném území zastoupena tahy druhé a třetí třídy.

- **Silnice II/240 Litoměřice – Chodouny – Roudnice nad Labem** je součástí místní silniční sítě a svůj význam si podrží i ve výhledu. Na trase nejsou navrženy žádné úpravy s územním dopadem.
- **Silnice III. třídy III/24055** doplňuje systém nadřazených vnějších tahů a detailně obsluhuje venkovský prostor obce. V území je stabilizována. Na trase nejsou navrženy žádné úpravy s územním dopadem. Současný dopravní stav silniční sítě odpovídá požadavkům i na výhledový provoz, který není a ani nebude intenzivní a který dosahuje velmi nízkých zátěží. Mimo intravilán obce nejsou na trase evidovány žádné výrazné dopravní závady a v návrhu zůstává silnice bez směrových změn.

Síť místních komunikací

Navržené obslužné komunikace v zastavěném území spadají do funkční skupiny PV veřejná prostranství a s kódem lokality D1-D5. V územním plánu jsou nově navrženy přístupové MK a vjezdy do navržených lokalit. Jejich přesná poloha bude předmětem dalších stupňů dokumentace. Případné rekonstrukce krytů vozovek bez územních nároků a další drobné úpravy komunikací nejsou předmětem řešení územního plánu.

Přehled úprav na místních komunikacích:

- Přístupové slepé místní komunikace D3, D4 k lokalitě Z1. Komunikace umožňují úvratové otočení vozidel dopravní obsluhy.
- Komunikace umožňující vjezd do území vedle lokality Z9 a je napojena na stávající zpevněnou místní komunikaci D1, která bude vybavena volným prostorem pro vyhnutí vozidel a na kterou je přímo napojena lokalita Z8.
- Navržené vjezdy do rozvojových území Z2, Z5, Z6, Z9, Z10 ze stávajících komunikací.
- Účelová komunikace umožňující vjezd do území vedle objektu obecního úřadu.
- Rozšíření stávající místní komunikace u hřbitova pro výhybnu D2.

OSTATNÍ DOPRAVNÍ SÍŤ

Zemědělská doprava

V územním plánu obce zůstává systém polních cest zachován, nové trasy nejsou navrhovány.

Pěší doprava

Na území obce nejsou navrženy nové stezky pro pěší.

Cyklistická doprava

Na území obce nejsou navrženy nové stezky pro cyklisty. Územím vede cyklistická trasa č.2 „Labská“

Vodní doprava

Obec Černěves má přímou vazbu na řeku Labe. Stávající objekty a zařízení na labské vodní cestě v řešeném území sídla jsou zachovány a v návrhu územního plánu se nemění.

Územní plán nenavrhuje žádné úpravy na toku řeky.

Na základě zákona č.114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě je řeka Labe sledovaná jako vodní cesta dopravně významně využívaná a je řazena jako řeka mezinárodního významu.

Klidová doprava

Plochy klidové dopravy jsou navrženy v souladu s potřebami sídla zajistit vhodné odstavení a parkování vozidel v dostupných vzdálenostech od objektů vybavenosti. Stanovení potřebného počtu stání závisí na celkové kapacitě klidových ploch. Je dodržován předpoklad, že parkování a odstavení vozidel u rodinných domů bude prováděno na vlastních pozemcích majitelů domů.

V obci jsou navrženy:

- parkoviště u hřbitova o kapacitě P8 (podélná stání)

Hromadná doprava osob

Hromadná doprava osob zůstává v návrhu beze změn. Linka autobusové dopravy bude zachována.

Dopravní vybavenost

V Černěvsi nejsou žádné objekty dopravní vybavenosti navrženy

Hlukové vlivy dopravy

Hluk z dopravy je jedním z řady faktorů, jež nepříznivě ovlivňují kvalitu životního prostředí v území. Jako zdroj hluku se posuzují komunikace, kde intenzity přesahují 30 vozidel/hod. V řešeném prostoru obce to je pouze silnice II/240.

c. 8. Koncepce technického vybavení

Základní energetická koncepce řešeného území

Základní energetická koncepce sídla je založena na využití zemního plynu pro výrobu tepla, ohřevu užitkové vody a vaření (tzv. komplexní plynofikace). Toto energetické medium bude doplněno nenahraditelnou elektřinou, která bude využívána pro běžné spotřebiče připojitelné na zásuvku a svícení (tzv. elektrizační stupeň A). Nelze předpokládat, že úplně všechny objekty budou vytápěny zemním plynem nebo výjimečně elektřinou (tepelná čerpadla, hybridní systémy). U těchto objektů bude nutné využívat pro vytápění zásadně ekologická paliva dostupná na energetickém trhu (biopaliva v nejrůznější formě, kapalné uhlovodíky, kvalitní lehké topné oleje). Užití hnědého uhlí bude podmíněno instalací ekologických kotlů. Tyto objekty budou elektrifikovány ve stupni B2, tzn., že elektřina bude využívána také pro vaření a akumulaci ohřevu vody.

Možnosti využití obnovitelných zdrojů energií

Současná doba a cenové relace kolektorů umožňují využití sluneční energie pro ohřev užitkové vody v době duben až říjen. Převážně rozptýlená zástavba v řešeném území tento typ ohřevu vody umožňuje. Vzniká tak prostor pro úsporu elektrické energie, zemního plynu či jiných paliv nezávislých na sítích.

Sluneční energie lze využívat i u nízkoteplotních vytápěcích systémů (nové stavby) pro přitápění na začátku a konci topné sezóny (elektrické topné systémy).

Rozvojové plochy, jejich energetická bilance a zásobování energiemi

Bilance potřeby elektrické energie je zpracována pro základní energetickou koncepci založenou na dodávkách elektřiny a zemního plynu. Údaje v kVA představují podíl na instalovaném výkonu transformátoru.

označ. plochy	etapa	výstavba	elektřina		zemní plyn		poznámka
			kVA	MWh	m ³ /hod	tis. m ³ /rok	
Z1	1	BV bydlení vesnické	12	8,4	13,8	22	
Z2	1	BV bydlení vesnické	12	8,4	13,8	22	
Z3	1	BV bydlení vesnické	2	1,4	2,7	3,7	
Z4	1	BV bydlení vesnické	6	4,2	7,4	11	
Z5	1	SV obytné smíšené vesnické	12	8	7	9	
Z6	1	SV obytné smíšené vesnické	24	16	13	18	
Z7	1	rozšíření hřbitova	0	0	0	0	bez energ. nároků
Z8	1	BV bydlení vesnické	2	1,4	2,7	3,7	
Z9	1	SV obytné smíšené vesnické	30	20	16,5	22,5	
Z10		SV obytné smíšené vesnické					
Z11	1	PVz veřejná prostranství	0	0	0	0	dtto
Z12	1	rekreace, sport	0	0	0	0	dtto
Z13	1	PVz veřejná prostranství zeleň	0	0	0	0	bez energ. nároků
Z14	1	VZa výroba zemědělská-agroturistika	2	1,4	0	0	dtto
Z15	1	VZ výroba zemědělská agroturistika	2	1,4	16,5	22,5	plyn odhad
Z16	1	Tlf fotovolta. elektrárna	2	1,4			
Z17	1	Tlf fotovolta. elektrárna	2	1,4			
celkem			108	73,4	93,2	134,4	

Návrh elektrorozvodného systému

Nárůst potřebného elektrického příkonu bude zajištěn z rezervy trafostanic č. 1 a 2. V obou trafostanicích lze vyměnit transformátor za vyšší výkonovou řadu. Rozvojová plocha Z15 je určena pro výrobu zemědělskou- agroturistika, kterou nelze z energetického hlediska bilancovat. V případě větších nároků bude vybudována nová sloupová trafostanice č. 11 včetně krátké přípojky vysokého napětí

Pro výstavbu fotovoltaické elektrárny jsou vymezeny poměrně rozsáhlé plochy Z16,Z17. Lze předpokládat větší výkon elektrárny, který bude vyveden do sítě 22 kV přes navrženou trafostanici č. 11.

Omezení navržených rozvojových ploch stávající energetickou infrastrukturou

rozvoj. plocha	výstavba	omezení
Z1	vesnického bydlení BV.	ochranné pásmo vedení vysokého napětí 22 kV
Z4	vesnického bydlení BV.	ochranné pásmo vedení vysokého napětí 22 kV
Z5	Obytné smíšené vesnické SV	ochranné pásmo vedení vysokého napětí 22 kV
Z7	Občanská vybavenost - rozšíření hřbitova OH	ochranné pásmo vedení vysokého napětí 22 kV

Návrh plynofikace

Navrhuje se obec plošně plynofikovat (veřejně prospěšná stavba P1) středotlakou sítí a to rozšířením již existující středotlaké sítě obce Vědomice. Konfigurace sítě včetně přívodního řadu je zakreslena v grafické příloze.

Spoje, telekomunikace

Místní telekomunikační síť byla v roce 1998 rekonstruovaná jako kabelová uložená v zemi. Je dostatečně kapacitní a postačí na pokrytí poptávky po zavedení telefonů i v blízké budoucnosti. V obci je provozován veřejný telefonní automat. Místní telekomunikační síť je napojena na ústřednu v Chodounech.

Navržené rozvojové plochy budou napojeny na telekomunikační síť. Počet přípojek je níže uveden v tabulce.

Další telekomunikační možnosti umožňuje neustále se rozvíjející síť GSM (bezdrátové telefony).

Územím neprochází žádný dálkový telekomunikační kabel.

Radioreléové trasy

Řešeným územím prochází radioreléová trasa Buková hora – Roudnice n.L. provozovaná a.s. České radiokomunikace Praha.

Koncepce vodního hospodářství

Hydrologie

Obec Černěves odvodňuje přímo tok Labe (číslo hydrologického pořadí 1-12-03-039), tekoucí cca 500 m západně od obce. Tok řeky spravuje Povodí Labe s.p. Obec je bez dalšího recipientu.

Území obce Černěves se nachází v hydrogeologickém rajónu 452.

Roční srážkový úhrn dosahuje hodnot kolem 550 mm.

Způsob likvidace srážkových vod ze stávajících komunikací, střech a zpevněných ploch zasakováním není třeba měnit. Ke stávajícímu vsakovacímu filtru u č.p. 32 navrhujeme doplnit menší retenční prostor o objemu cca 5 m³. Ten by byl schopen pojmout vodu z přívalového deště.

Záplavová území

Území obce Černěves se z velké části nachází v záplavovém území řeky Labe. Domy č.p. 31, 63 a 71 jsou pod úrovní hladiny Q_{10} (151,85 m n.m.). Pod úrovní hladiny Q_{100} (153,60 m n.m.) se nachází přibližně polovina obce. Povodeň v srpnu 2002 (považovaná za vodu Q_{500}) zatopila téměř ¾ území obce.

Protipovodňová opatření

Var. 1 - optimálním, byť finančně velmi náročným řešením protipovodňové ochrany obce, je zřízení 690 m dlouhé zemní hráze s korunou ve výšce 154,10 m n.m. (0,5 m nad hladinou Q_{100}).

Var. 2 - možným řešením protipovodňové ochrany obce, ne však tak účinným, je zřízení krátkého betonového opevnění podél cesty mezi domy č.p. 1 a č.p. 14 s konstrukcí pro instalaci mobilní stěny s výškou 152,60 m n.m. (0,18 m nad Q_{20}).

Do návrhu bylo stanoveno řešení obsažené ve var.2

V území s výškou terénu níže než 153,60 (Q_{100}) by s výjimkou objektů technické infrastruktury neměly být stavěny žádné objekty. Pokud v odůvodněných případech bude výstavba nutná např. zástavba v proluce bude možné stavbu za vhodných stavebně technických opatření realizovat.

Vodovod je možné nechat v provozu i při povodni. Vakuovou kanalizaci je možné před zatopením nejnižše položených přípojovacích šachet jednoduše vypnout. Po opadnutí vody a případném odstranění sedimentu proniknuvšího do vakuových šachet opět uvést do provozu.

Zranitelné oblasti

Obec Černěves se nachází na území zranitelných oblastí pod kódem katastrálního území 62 0092 . Tyto jsou stanoveny Nařízením vlády č. 103/2003 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech. Ve zranitelných oblastech jsou stanoveny povinné způsoby hospodaření, tzv. akční programy. Tato opatření uvedená v akčních programech musí zajistit, aby v žádném zemědělském podniku ve zranitelné oblasti nebylo překročeno určité množství aplikovaných statkových hnojiv na hektar za rok.

Návrh koncepce zásobování pitnou vodou

Zásobování pitnou vodou v Černěvsi je uspokojivě vyřešeno. Množství vody, tlakové poměry i kvalita vody jsou v souladu s technickými standardy platnými v České republice. Oblastní vodovod, na který je obec napojena má dostatečnou kapacitu i pro předpokládaný rozvoj obce.

Potřeba pitné vody pro obyvatelstvo, služby a pro výrobu včetně plánovaného rozvoje území

	EO	spec. spotř. m ³ /os. a den	spotř. za den m ³
počet obyvatel včetně rekreačního bydlení	212	0.15	31.8
rozvoj bydlení	102	0.15	15.3
podnikání	10	0.15	1.5
rozvoj podnikání	20	0.15	3.0
občanská vybavenost	5	0.15	0.8
rozvoj občanské vybavenosti	5	0.15	0.8
Qprům			52.4
Qprům v l/s	0.61		
Qd (k=1,5) v l/s	0.91		
Qhod (k=1,8) v l/s	1.64		

Produkce splaškových vod přibližně odpovídá množství pitné vody odebírané z veřejného vodovodu.

K dodávce požární vody v množství 4,0 až 6,0 l/s mohou posloužit hydranty na vodovodních řadech.

Zásobování požární vodou

Odebírat požární vodou je v současné době možné z veřejného vodovodu případně z toku Labe.

Návrh koncepce likvidace splaškových vod

Vakuová kanalizace z 90. let 20. století v obci Černěves má postačující kapacitu pro napojení dosud nenapojených producentů splaškových vod i pro předpokládaný rozvoj obce. Dostatečnou volnou kapacitu má též stávající ČOV v Lounkách.

Koncepce nakládání s odpady

Odpadové hospodářství

V současné době obec nevlastní skládku nebo jiné zařízení na zneškodňování tuhého komunálního odpadu a ani neuvažuje s výstavbou.

Svoz směsného komunálního odpadu zajišťuje firma BEC s.r.o. Litoměřice. Jsou používány nádoby především s kapacitou 1.10 l.

SEPARACE DRUHOTNÝCH SUROVIN (papír, sklo)

Je zajišťována, třídění nebezpečných složek komunálního odpadu je řešeno neperiodickým systémem mobilních svozů na vybrané druhy odpadu (které většinou organizuje okresní úřad).

V obci se postupně zavádí plnění základních ustanovení zákona č. 125/1997 Sb., o odpadech, a to především při nakládání s komunálním odpadem. Řešit bude nutné rovněž nakládání s odpady zemědělské výroby a odpadními vodami (obsahy septiků, žump ap.) - není zmocněno plnění v zákoně o odpadech.

Divoké skládky

Nejsou výrazně vyvinuté, jedná se především o drobná složiště komunálního, nebo stavebního odpadu, více již o ukládání odpadu zeleně mimo zastavěné území (především v prostoru směrem k Labi). Podél komunikace Roudnice n. L. - Litoměřice jsou v lesích odpady odhozené z vozidel (výsledek neosvědčeného tzv. "pytlového systému").

Hygienické zátěže

Obec Černěves se nachází na území zranitelných oblastí pod kódem katastrálního území 62 0092 . Tyto jsou stanoveny Nařízením vlády č. 103/2003 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech. Ve zranitelných oblastech jsou stanoveny povinné způsoby hospodaření, tzv. akční programy. Tato opatření uvedená v akčních programech musí zajistit, aby v žádném zemědělském podniku ve zranitelné oblasti nebylo překročeno určité množství aplikovaných statkových hnojiv na hektar za rok.

c. 9. Koncepce ochrany krajiny, civilizačních a kulturních hodnot v území

Lesní plochy

Lesní komplexy východně od obce jsou využívány jako lesy hospodářské. Zásahy v lesním hospodářství vyplývají ze závazných (např. úmyslná mýtní těžba) a doporučených ustanovení lesního hospodářského plánu.

Les v lužních porostech by měl být řazen jako plochy kategorie lesů zvláštního určení - dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a změně některých dalších zákonů (lesní zákon):

§ 8 odst. 2. písm. e) lesy se zvýšenou funkcí půdoochrannou, vodoochranou a krajinnotvornou,

§ 8 odst. 2. písm. f) lesy k zachování biologické různorodosti.

Součinností orgánů státní správy v ochraně přírody a krajiny a lesním hospodářství by mělo být zajištěno přírodě blízké hospodaření v lesích tak, aby nedocházelo k degradaci dochovaných porostů a další genetické erozi lužních dřevin.

Památný strom:

Jedná se o Dub letní (*Quercus robur*) - p.p.č.: 81(PUPFL) k.ú. Černěves, rostoucí v lese v údolní nivě řeky Labe, nazývaný místními občany Král Luh. Obvod kmene měřený ve výšce 130 cm nad zemí je 442 cm. Strom je ve vlastnictví společnosti s ručením omezeným Third Dutch Investment Group,
Svojetice č.p. 8, 251 62 Mukařov, IČO 25605992

Zeleň krajiny

Nápadné jsou dva celky - břehový porost Labe, kdy dominují především topoly (většinou euroameričtí kříženci topolu černého a topol osika) a porost ve svahu (les) na východní straně obce. Zde převládá borovice lesní, porost blíže k obci tvoří především trnovník akát.

Zeleň zastavěného území

Zeleň návsi netvoří výrazná nebo ucelená plocha. Zeleň je však tvořena především "liniemi" vzrostlých dřevin podél komunikací a staveb (lípy srdčité (*Tilia cordata*), podél obvodových zdí bývalých statků dále vyrůstají řady stromů, někteří z jedinců jsou velmi mohutnými a kvalitními exempláři. Součástí zeleně návsi je i areál bývalé školy kde roste vrba

Zeleň kostela sv. Prokopa

Vně kostela (ohradní zdi) rostou pěkné solitery lip: jedna lípa srdčité a jedna lípa velkolistá s mohutným habitem a dvě menší lípy velkolisté.

Hřbitov

Před branou hřbitova roste mohutný trnovník akát se svalcovitým kmenem a dvě menší břízy bradavičnaté (bělokoré). Uvnitř hřbitova rostou čtyři jedinci lípy srdčité, seřezané na "babku" a dva větší jedinci ořešáku královského.

Zeleň obytného souboru a soukromých zahrad

Ve dvorech nebo zahradách některých bývalých statků rostou velmi mohutné exempláře stromů - např. jasan ztepilý, ořešák královský apod. (např. na p.p.č. 17) a dále i modřiny opadavé (*Larix decidua*), borovice vejmutovka (*Pinus strobus*) apod.

Ostatní veřejné plochy

Při výjezdu z obce směrem na Chodouny jsou boží muka s dvěma jedinci lípy srdčité a jedním trnovníkem.

Protierozní ochrana

Řešené území náleží k povodí Labe, v hydrologickém pořadí č. 1-12-03-039. Voda je do nedalekého Labe odváděna přímou infiltrací a několika vysychavými melioračními strouhami.

Větrná eroze není nadměrná. Přesto je orná půda větrnou erozí ohrožována. Vodní eroze se uplatňuje ve svažité části území. Specifické ohrožení představují povodňové stavy Labe.

Zvyšování retenční schopnosti území a protierozní ochrana půd významnou součástí péče o území. Tato péče je zakotvena v ČSN 75 4500 Protierozní ochrana zemědělské půdy. Dále se uplatňuje jako součást Metodiky 16/1995 Zásady navrhování územních systémů ekologické stability v rámci procesu pozemkových úprav a zejména v metodice pro zpracování jednoduchých a komplexních pozemkových úprav (dále JPÚ, KPÚ).

Obec v současné době uplatňuje požadavek na zřízení protipovodňové mobilní zábrany na pozemku rozvojové lochy 01.

Do doby zpracování JPÚ/KPÚ je doporučeno veškeré případné zásahy do keřových skupin ve svažité části území provádět tak, aby ponechané keřové skupiny plnily i protierozní funkci (např. horizontálně vedené meze). Dále je doporučeno čištění příkopů a odstraňování zplavenin od cest.

Územní plán doporučuje průběžné provádění pouze takových zásahů, které retenční schopnost území nenaruší.

V rámci budoucích projektů pozemkových úprav (JPÚ, KPÚ) dle zák. č. 221/1993 Sb. o pozemkových úpravách je požadováno důsledné vyhodnocení erozních poměrů a navržení protierozní ochrany pomocí souboru technických opatření proti vodní erozi na zemědělském půdním fondu v souladu s ČSN 75 4500 Protierozní ochrana zemědělské půdy.

Scelováním pozemků byla v minulosti zrušena část polní cestní sítě. Návrh územního plánu podporuje obnovu polních cest i případnou obnovu nebo realizaci poldrů a dalších vodních ploch dle budoucího řešení JPÚ a KPÚ případně i samostatných projektů s využitím dotačních titulů.

Civilizační a kulturní hodnoty

Hodnotné objekty

- Památkově hodnotné areály, které dokládají původní zástavbu dvorcového typu a objekty se zachovalou strukturou vesnického domu v daném místě se nacházejí na parcelách st. p. 45, 48, 49.

Drobné památky

- Boží muka mezi dvěma lípami při komunikaci na Lounky.

Archeologická naleziště *archeologická naleziště*

- **poloha „U Boru“, pole p. starosty Strádala, směr k loukám**
kontext: pohřebiště (minimálně 10 žárových hrobů)
kultura: k. lužická
kontext: ojedinělé nálezy
kultura: neolit, eneolit
- **poloha „Pod bory“, druhé pole p. Strádala, směr k Vědomicím**
kontext: pohřebiště (2 žárové hroby a 1 kostrový hrob)
kultura: d. laténská, starší d. římská (žár)
kontext: sídliště
kultura: k. lužická
- **zahrada p. Strádala u Labe při východní straně silnice do Lounek, blíže k Černěvsi**
kontext: pohřebiště (10 kostrových hrobů)
kultura: k. únětická, doba halštatská
- **pole p.p.č. 164**
kontext: ojedinělý nález
kultura: k. lužická
- **pole p.p.č. 336**
kontext: sídliště či ojedinělý žárový hrob
kultura: starší doba římská
- **bývalá fara církve Českobratrské**
kontext: sídliště
kultura: vrcholný středověk
- **u školy**
kontext: pohřebiště (2 kostrové hroby)
kultura: doba hradištní

c. 10. Koncepce návrhu ÚSES

Cílem vytváření systémů ekologické stability je zejména zachování druhové rozmanitosti rostlin a živočichů, zajištění příznivého vlivu na zemědělské, lesní i urbanizované plochy a zabezpečení kvalitního životního prostředí i pro lidskou populaci.

Metodika projektování lokálních územních systémů je založena na dlouholetých vědeckých výzkumech a je v souladu s postupy užívanými v jiných evropských státech.

V návrhu byla dodržována povinná minimální velikost biocentra místního významu 3 ha, povinná maximální délka biokoridoru místního významu 2 000 m, povinná minimální šířka biokoridoru místního významu 15 m a povinná minimální šíře nadregionálního biokoridoru 50 m.

Fytocenologická charakteristika.

Přírodě relativně blízké vegetační formace se v řešeném území zachovaly v podobě pozůstatků původního lužního lesa v labské nivě v katastrálních územích Záluží (regionální biocentrum č.1283 „Luh u Záluží“) a v zasahující části Dobříňského háje, součásti regionálního biocentra č.1298. Stejně kvalitní lužní porosty se dochovaly v „Luhu u Černěvsi“ vymezeném zde jako regionální biocentrum č.1256.

Původním porostům blízké, avšak se změněným poměrem zastoupení jednotlivých druhů, je i většina stávajících lesních porostů v k.ú. Černěves, Chodouny, Vrbice a Vetlá. Z původních borových doubrav byl však umělými zásahy do značné míry vytěsněn dub a ostatní listnáče tak, že se leckde jedná téměř o čisté bory.

Za pozornost stojí i jednotlivé lokality s výskytem vzácných a chráněných druhů. Kromě zmíněných dochovaných lužních lesů u Záluží a Černěvsi s výskyty sněženky předjarní, dymnivky duté, křivatce žlutého, případně kosatce žlutého, šípky střelolisté a šmelu okoličnatého se vyskytují i lokality opukových strání.

V řešeném území se nalézá památný strom připravovaný v současnosti k vyhlášení je to tzv. „Král luhu“ – dub letní (*Quercus robur*) v lužním lese u Černěvsi, p.p.č. 81(PUPFL) k.ú. Černěves, Obvod kmene měřený ve výšce 130 cm nad zemí je 442 cm. Strom je ve vlastnictví společnosti s ručením omezeným Third Dutch Investment Group, Svojetice č.p. 8, 251 62 Mukařov, IČO 25605992

Většina řešeného území, pokud není zastavěna, je předmětem staleté zemědělské kultivace s každoročně obměňovanými agrocénózami na orné půdě. Zastoupeny jsou však i trvalé kultury speciálních plodin. Celé řešené území je součástí chmelařské oblasti Ústěcko, jak je vymezena Vyhláškou Ministerstva zemědělství č.162/1996 Sb. ze dne 9.5. 1996.

Jednotlivé vylíšené mapové vegetační jednotky jsou podle pramene charakterizovány následovně:

Luhy a olšiny byly na území Polabsko - oharské nížiny reprezentovány topolovou doubravou, jejíž stromové patro tvořily zejména jasan ztepilý, topol černý a dub letní. V keřovém patře zde dominuje bez černý a střemcha hroznatá. V bylinném patře pak bršlice kozí noha, kerblík lesní, svízel přítula, netykavka malokvětá, ptačinec hajní a kopřiva dvoudomá.

Subxerofilní doubravy jsou charakterizovány především naprostou dominancí dubu, především zimního. Na těžších půdách roste přiměs dubu letního. Ostatní stromové druhy bývají zastoupeny jen vtroušeně: jeřáb břek, babyka, habr. Introdikovány však bývají borovice lesní a černá, trnovník akát, někde i smrk. Keřové patro těchto doubrav tvoří, vedle křovitých forem stromového patra, ptačí zob, trnka, hloh jednosemenný a hloh ostrohrotý, kalina tušalaj, brslen bradavičnatý, svída krvavá, líska obecná a šípek. Bylinné patro je velmi variabilní v závislosti na lokalitě výskytu a geologickém podkladu.

Dubo-habrové háje jsou ve stromovém patře charakterizovány převahou dubu zimního, méně je zastoupen dub letní. Vedle habru byly přimíšeny i lípa velkolistá a srdčitá, klen, babyka, javor mléč, jilm horní, jasan ztepilý, divoká hrušeň, ptácnice a místně i buk s jedlí. V keřovém patře jsou předpokládány zimolez pýřitý, lýkovec jedovatý, líska obecná a v místech s prosvětlením nadrostu i svída krvavá, šípek, ostružiníky, hlohy, brslen, řešetlák, ptačí zob a kalina. Charakteristické bylinné patro dub-habrových hájů je tvořeno zejména druhy: srha laločnatá, ostřice pýřitá, ptačinec velkokvětý, černýš hajní, chrastavec doubravní, violka divotvorná, třezalka chlupatá, vínek menší, pryskyřník zlatožlutý, kostřava různolistá, zvonek mrtnatý.

Acidofilní doubravy jsou charakterizovány dominancí dubu zimního event. dubu letního s přiměsí lípy srdčité, břízy, osiky, jeřábu a krušiny, buk zpravidla chybí. Pro bylinné patro jsou typické druhy : černýš luční, kručinka barvířská, jestřábník Lachenalův, rozrazil lékařský, metlice křivolaká, kostřava ovčí, ostřice kulonosná, bika bělavá. V řešeném území na akumulacích štěrkopískových terasách byla tato jednotka později nahrazena jednotkou borových doubrav.

Aktuální stav krajiny a jeho předpokládaný vývoj

Dominující funkcí většiny řešeného území je zemědělská prvovýroba, která modeluje zdejší krajinu již od neolitu. Relativně příznivé podmínky pro pěstování širokého sortimentu zemědělských plodin včetně speciálních kultur způsobily, že proces zornění zde dosáhl svého maxima již v minulých stoletích. Mimo zájem zemědělství zůstaly jen chudé a vysychavé štěrkopískové terasy obsazované dnes borovými doubravami až bory a část v minulosti pravidelně zaplavované plochy labské nivy, to je dochovaný lužní les u Záluží a zasahující část Dobříňského háje. Intenzifikace zemědělské výroby, ale i rozvoj dalších činností vedly v minulosti k plošnému odvodňování a umělým úpravám drobných toků (Záhorecká strouha, Obrtka, Dobříňská strouha), což mělo za následek ztrátu některých původních biotopů charakteru mokřadů a olšin zejména v k.ú. Vrbice, Vetlá a Chodouny. Nejnověji však dochází

v některých lokalitách k pozvolnému návratu k původnímu stavu. Příkladem je biocentrum č. 16 vymezené severně od Vrbice. Vzhledem ke zmíněným příznivým podmínkám pro pěstování kulturních plodin na většině řešeného území je však nezbytné předpokládat jeho intenzivní zemědělskou exploataci i v dohledné budoucnosti, což je fakt determinující i koncepci budování zdejšího lokálního systému ekologické stability. Podobně určující roli má i rozmístění a kvalita lesních porostů a ostatních součástí dochované kostry ekologické stability, jak jsou zvýrazněny v mapových přílohách. Lesnatost řešeného území jako celku je 22% z celkové výměry, tedy asi o třetinu nižší než je průměr státu.

Ilustrujícím dokladem současného využívání řešeného území je následující tabulka.

Struktura půdního fondu podle katastrálních území v ha:

katastrální území	výměra celkem	zemědělská půda	lesní plochy	vodní plochy	zastavěné plochy	ostatní plochy
Černěves	453,93	247,01	155,50	23,36	5,22	22,84

Velkoplošnou ekonomickou aktivitou ovlivňující krajinu řešeného území je těžba písku v k.ú. Záluží a Předonín provozovaná v současnosti nadnárodní firmou HOLCIM v pískovně Dobříň. Využívání zdejšího ložiska postupně likviduje rozsáhlé plochy původně lesní a zemědělské půdy. Podle plánu sanace vytěžených prostor by ve zbytkové jámě po těžbě mělo být vytvořeno umělé více funkční jezero. Plán sanace počítá i s tvorbou prvků územního systému ekologické stability v dotčeném území tak, jak je popsáno dále v tabulkové části této práce.

Rámcovou orientaci, pokud jde o úroveň ekologické stability, poskytuje tzv. „Koefficient ekologické stability“ (K_{es}), který vyjadřuje poměr mezi plochami ekologickou stabilitu převážně zvyšujícími a plochami ekologicky nestabilními, v libovolně zvoleném území. Čím je hodnota K_{es} posuzovaného území vyšší než 1,0, tím vyšší je jeho ekologická stabilita. Naopak čím je tato hodnota nižší než 1,0, tím je území ekologicky nestabilnější. K_{es} celé České republiky byl stanoven hodnotou 1,44. Pro zde řešené území jako celek jsme vypočetli hodnotu $K_{es} = 0,41$. Pro katastrální území Černěves je $K_{es} = 0,68$.

Z uvedeného je patrné, že řešené území jako celek, ani žádné z jeho jednotlivých katastrálních území zdaleka nedosahují ani průměrné hodnoty K_{es} státu. O to naléhavější je zde potřeba realizace územního systému ekologické stability na všech jeho hierarchických úrovních.

Návaznost na regionální a nadregionální ÚSES

Biogeografická diferenciaci.

Podle ÚTP nadregionální a regionální ÚSES (1996) zasahuje řešené území do tří biogeografických regionů, Polabského (1.7), Řipského (1.2) a Úštěckého (1.3). Do Polabského bioregionu spadá většina území jak na pravém tak na levém břehu Labe.

1.7 - *Polabský region* jako celek leží ve střední části středních Čech, zabírá Terezínskou, Mělnickou a Nymburskou kotlinu a rozkládá se v nejnižší části české tabule. Typickým rysem bioregionu je katéna niv, nízkých a středních teras. Do řešeného území zasahuje tento bioregion třemi biochorami.

1.7/ 1 - biochora plošin a plochých pahorkatin na mezozoických až kvartérních sedimentech, kde převažují půdy černozemního a hnědozemního typu, od pravěku zemědělsky využívané. Do řešeného území zasahuje tato biochora jen malou částí do k.ú. Brzánky. Byla zde vymezena STG:

- 2BD3 – lipové bukové doubravy.
- 2B2 – zakrslé doubravy v.st.

1.7/ 2 - biochora říční nivy s STG tvrdého luhu a podružným zastoupením olšin. Byly zde vymezeny následující STG:

- 2BD3 – lipové bukové doubravy.
- 2BC4 - habrojilmové jaseniny v.st.
- 2C4 – javorové doubravy n.st.

1.7/ 3 - biochora štěrkoříčkových říčních teras na propustných a chudých písčitých půdách se zastoupením borových doubrav. V řešeném území zde byly vylíšeny STG :

- 2AB2 – borové doubravy na písčích v.st.
- 2AB3 - (kyselé) bukové doubravy
- 2B3 – typické bukové doubravy
- 2BD3 – lipové bukové doubravy
- 2BC3 – lipojavorové bukové doubravy
- 2BC4 - habrojilmové jaseniny v.st.
- 3BC5 – jasanové olšiny v.st.

Návrh místního ÚSES

V úrovni nadregionálního a regionálního ÚSES vychází koncepce předkládaného návrhu ze schváleného Územní plán velkého územního celku (ÚPN VÚC) Litoměřicko, schválený usnesením vlády ČR č. 110 dne 7.2.1996 a Nadregionální a regionální ÚSES ČR - územně technický podklad (ÚTP) vydaný společně MMR a MŽP ČR v r. 1997 .

- Vzhledem k tomu, že v ÚTP předpokládané založení nového regionálního biocentra v nivní ose nadregionálního biokoridoru K10-Labe na levém břehu řeky v lokalitě Sv. Kateřina (k.ú.Libotenice), na úkor tamních nejkvalitnějších zemědělských půd a speciálních kultur, je dlouhodobě nereálné, bylo rozhodnuto vymezit jako vložené
- lokální biocentrum stávající lužní les na pravém labském břehu v k.ú. Černěves. Černěveský luh je v současnosti funkčním biocentrem (podrobně viz příslušná tabulka).
- Biokoridor sledující koryto Obrtky je vymezen jako lokální v souladu s ÚTP, avšak na rozdíl od ÚPN VÚC, kde je uvažováno s regionální úrovní. Správnost dohodnutého řešení byla potvrzena i v plánu ÚSES navazujících k.ú. Polepy a Okna u Polep pořízeném MěÚ Litoměřice v r. 2003.

Návrh řešení lokální úrovně ÚSES je koncipován tak, aby byly v maximální možné míře respektovány oprávněné nároky všech ostatních uživatelů území (osídlení, doprava, zemědělská výroba, těžba nerostných surovin). Stávající zástavba všech sídelních jednotek je plně respektována stejně jako dopravní trasy. Respektovány jsou i známé rozvojové záměry dotčených obcí. Návrh je sladěn i s plánem sanace těžebních prostor pískovny Dobříň, z něhož je převzato trasování lokálního biokoridoru „f“ procházejícího řešeným územím.

Nároky zemědělské výroby jsou zohledněny cestou minimalizace záborů zemědělského půdního fondu tím, že nově navrhovaná biocentra na orné půdě se svojí plochou pohybují těsně nad minimálními pro ně přijatými parametry. Totéž se týká šířky nově navrhovaných biokoridorů, zatím co jejich délka se často blíží únosnému maximu. Lokalizace nově navržených biocenter a trasování biokoridorů jsou voleny tak, aby nenarušily účelnou organizaci půdního fondu. Biokoridory jsou převážně vedeny podél koryt potoků a odvodňovacích příkopů, podél stávajících polních cest, respekt. sledují dochované protierozní meze.

Lokální biocentra vymezená na lesní půdě (většinou jako vložena do regionálních biokoridorů) by měla být v lesním plánování postupně převedena do kategorie zvláštního určení z důvodů péče o ekologickou stabilitu. Přednostně by zde měla být uskutečňována povinná příměs místně příslušných „původních“ dřevin (podsadby). Naopak zde nelze připustit jakoukoliv výsadbu dřevin druhově odporujících vymezeným lesním typům respekt. STG.

Funkci biokoridoru plní lesní porost s běžně uváděnou cílovou druhovou skladbou, takže zde není nutné zařazení do lesa zvláštního určení. Vymezené lokální biokoridory v minimálních šířkových parametrech napříč lesními masivy je třeba chápat jako hlavní směry (převládající trasy) propojení mezi biocentry. Funkci biokoridoru v těchto případech (souvislé velkoplošné zalesnění) pochopitelně plní lesní porost v celém svém rozsahu.

Biogeografická diferenciacce provedená v předkládaném plánu ÚSES vychází ze tří zdrojů. V úrovni nejvyšší, to je v úrovni bioregionální je podkladem práce Culkova „Biogeografické členění České republiky“ 1996 a již citovaný ÚTP ÚSES ČR Vzhledem k tomu, že oba

pramenné zdroje pracují v měřítku 1:50.000 bylo nezbytné upřesnění do měřítka plánu ÚSES (1:5.000), což bylo provedeno na základě terénního průzkumu, přičemž rozhodujícím kritériem byla detailní konfigurace terénu.

Při vymezování biochor bylo v zásadě vycházeno z podkladu Terplanu Prahapřičemž hranice mezi jednotlivými biochorami byly upraveny jednak ve vztahu k novému bioregionálnímu členění a jednak podle terénních zjištění při podrobném průzkumu. Nejpodrobnější stupeň biogeografického členění, t.j. vymezení skupin typů geobiocénů se vedle vlastních šetření v terénu opírá o lesnickou typologii a o Bonitaci čs. zemědělských půd (BPEJ).

Dochovaná kostra ekologické stability krajiny je v mapovém podkladu M = 1:5 000 na přání zadavatele barevně zvýrazněna ve dvou rozlišeních tmavá světlá zelená: plochy lesní NL, plochy smíšené zeleň nelesní NSn.

Předkládaný návrh územního systému ekologické stability zde řešeného území je ve všech hierarchických stupních plně kompatibilní s dosud zpracovanými plány ÚSES navazujících katastrálních území. Obdobné je i grafické vyjádření, které se liší pouze jinou technologií zpracování. Vlastní návrh řešení ÚSES je prezentován v souladu s platnou metodikou pro plány ÚSES, jako předpokládaný cílový stav, v jednotném barevném vyjádření bez rozlišení současného stupně funkčnosti, který je však uváděn v příslušných tabulkách, které následují.

Opatření při tvorbě ÚSES

Zpracování místního územního systému ekologické stability (místního ÚSES) není jediným nástrojem péče o krajinu, je však nástrojem s vysokým právním zabezpečením. Je povinným územně plánovacím podkladem. Zpracováním do územního plánu je ÚSES v území trvale fixován.

Pro praktickou realizaci existuje řada možností dalšího postupu. Předložený plán ÚSES může být mimo jiné i předstupněm prováděcího projektu některé z jeho částí. Prováděcí projekt již zahrnuje technické, ekonomické, organizační a majetkoprávní řešení a může být samostatně proveden. Na financování se obvykle podílí obec za využití dotačních titulů.

Formou, kterou zákon č. 114/92 Sb. předpokládá a prováděcí vyhláškou č. 395/92 podrobně upravuje, je postupné zpracovávání dílčích prováděcích projektů ÚSES a jejich postupná realizace v rámci jiných investičních záměrů, ve kterých se realizace ÚSES objeví jako povinná součást s tím, že projekt i provedení bude hrazeno investorem (zde např. požadavek realizace nefunkčních částí LK 11 jako podmínka).

Pravděpodobně nejčastější bude uplatnění ÚSES v rámci provádění souhrnných pozemkových úprav na zemědělské půdě. Zákon stanoví, že každý uživatel je povinen strpět omezení, vyplývající z požadavků ÚSES (zák.114/92, §4,čl.1, a zvl. část pátá: Některá omezení vlastnických práv, finanční příspěvky při ochraně přírody...). Vlastník může však zákonně žádat výměnu pozemku, nebo finanční náhradu. Řešení této problematiky spadá do kompetence pozemkových úřadů.

Respektování a rekonstrukce ÚSES v lesních porostech je předpokládána v rámci lesního hospodaření, po zakotvení do lesních hospodářských plánů.

V průběhu dalšího postupu uplatňování místního územního systému ekologické stability a při práci s měřítkem katastrální mapy lze doporučit následující zásady:

Umístění biocenter je nutno považovat za dané

Hranice navržených biocenter vedené mimo parcelní hranici lze při oddělovacím zaměření upřesnit. Při upřesňování okrajů biocentra nesmí dojít k významnému zmenšení jeho plochy. V žádném případě nesmí dojít ke zmenšení rozlohy biocenter místního významu pod 3 ha.

Biokoridory, vyžadující velmi často zábor částí parcel mohou být upřesněny s ohledem na průběh projednání vlastnických vztahů (např. více pravobřežně, nebo levobřežně od vodoteče či polní pěšiny, které tvoří jeho osu). Nesmí však být přesměrovány, nesmí být zúženy pod 15 m

u biokoridorů místního významu a pod 50 m u biokoridorů regionálního významu a nesmí vybočit z STG, ve kterých jsou vedeny.

Mimo vymezený systém ekologické stability lze doporučit posilování interakčního působení okolí, a to zejména respektováním veškeré rozptýlené zeleně a péčí o vegetační doprovod komunikací i mimo vybraný systém, doplněním polní cestní sítě vybavené vegetačním doprovodem a pod.

Přehled jednotlivých prvků ÚSES

NRBK K10 Labe (Stříbrný roh – Polabský luh)

osy nivní a vodní

LC 18 Pod silnicí

LC 19 Na blátech

LC-Z9 Luh u Černěvsi

LB d propojení od biokoridoru „g“ přes biocentra č. 12 – Hora a č. 11 - Močítka k biokoridoru „c“ LB e propojení biocentra LC-Z9 Luh u Černěvsi s lok. Biocentrem č. 18-Pod silnicí

LB g vzájemné propojení biokoridorů „d“ a „i“ (včetně biocentra č. 12) s biocentry 17-Sovice a 14-Sovice

NRBK nadregionální biokoridory, RBK regionální biokoridory, LC lokální biocentrum, LB lokální biokoridor

Hlavní zásady pro realizaci ÚSES

- Za závazné se považuje vymezení biocenter a místních funkčních biokoridorů.
- U nefunkčních biokoridorů je závazné dodržení navrženého směru v rámci vymezeného území při dodržení minimální šíře biokoridoru 30 m.
- Pro plochy biocenter a biokoridorů jsou navrženy následující regulativy:
 - 1) Stavební uzávěra pro nové stavby.
 - 2) Regulace lesního hospodářství s důrazem na druhovou skladbu dřevin, která by měla být co nejbližší původním lesním společenstvům.
 - 3) Revitalizace vodních toků tak, aby po splnění nezbytných vodohospodářských funkcí plnily co největší měrou i funkce ekologické.
 - 4) Uživatelé a vlastníci pozemků se musí řídit pravidly stanovenými pro funkci daného biocentra a biokoridoru.

Tabulková část

- Vymezení ÚSES – biocentra
- Vymezení ÚSES – biokoridory

Označení v mapě: LC-Z9	Název: Luh u Černěvsi
Mapový list 1:5000 : 0-0, 9-0, 0-1	Katastrální území: Černěves
Funkční typ a biogeografický význam: Biocentrum lokální, vymezené, reprezentativní	Geobiocenologická charakteristika: Bioregion : 1.7 Biochora : č,2 STG : 2BC4
Statut ochrany:	
Cílová výměra: -minimální : 30.20 ha -navrhovaná : 30,20 ha	Typ cílového společenstva: habrojilmová jasenina
<p><i>Charakteristika současného stavu:</i></p> <p>Biocentrum je vymezené jako vložené biocentrum na ose stávající lužní les na pravém labském břehu v k.ú. Černěves. Kódové označení (1256) je zachováno.</p> <p>Černěveský luh je dochovanou částí původního labského lužního lesa charakteru topolové doubravy i když dnes s příměsí některých exotů jako trnovníku akátu, javoru jasanolistého či pajasanu žlaznatého. Ve stromovém nadrostu převládají Quercus robur a Populus nigra spolu s Populus x canadensis. Dále jsou zastoupeny Alnus glutinosa, Ulmus laevis, Ulmus montanus, Ulmus carpiniifolia, Acer pseudoplatanus, Fraxinus excelsior, Salix fragilis, Salix alba, Robinia pseudoacacia, Ailanthus altissima, Juglans nigra, Negundo negundo. Uprostřed biocentra roste věkovitý Quercus robur v dobrém zdravotním stavu nazývaný „Král luhu“, který má být v nejbližší době vyhlášen za památný strom. Keřové patro tvoří Padus racemosa, Sambucus nigra, Ligustrum vulgare, Euonymus europaeus, Crataegus monogyna.</p> <p>Z bylin byly zaznamenány: Galanthus nivalis, Urtica dioica, Aegopodium podagraria, Impatiens parviflora, Symphytum officinale, Cirsium arvense, Ballota nigra, Carduus acanthoides, Arctium tomentosum, Scrophularia nodosa, Glechoma hederacea, Bidens frondosa, Rumex conglomeratus, Amaranthus retroflexus, Sparganium erectum,</p> <p><i>Návrh opatření :</i></p> <p>Odstranit zbytky rekreačních chat poničených povodní v roce 2002. Stávající chaty ponechat na dožití. Nepovolovat chaty nové ani rekonstrukce stávajících. V lesním hospodářství uplatňovat přirozenou obnovu lesa. Eliminovat cizorodé taxony : trnovník akát, javor jasanolistý a pajasan žlaznatý.</p>	

<p>Označení v mapě:</p> <p>LC-18</p>	<p>Název:</p> <p>Pod silnicí</p>	
<p>Mapový list 1:5000 :</p> <p>9-0</p>	<p>Katastrální území:</p> <p>Černěves</p>	
<p>Funkční typ a biogeografický význam:</p> <p>Biocentrum lokální, vymezené, reprezentativní</p>	<p>Geobiocenologická charakteristika:</p> <p>Bioregion : 1.7 Biochora : č.3 STG : 2AB2</p>	
<p>Statut ochrany:</p>		
<p>Cílová výměra:</p> <p>-minimální : 8,75 ha -navrhovaná : 8,75 ha</p>	<p>Typ cílového společenstva:</p> <p>-borová doubrava na píscích</p>	
<p><i>Charakteristika současného stavu:</i></p> <p>Biocentrum je vymezeno s využitím části borového lesa severně od Zavadilky (Vědomice). Lesní porost biocentra je téměř čistý bor (<i>Pinus sylvestris</i>) s ojedinělým výskytem <i>Robinia pseudoacacia</i>, <i>Quercus robur</i> a <i>Quercus petraea</i> spontánně však zmlazujícími.</p> <p>Keřové patro zcela chybí.</p> <p>V chudém bylinném podrostu byly zaznamenány : <i>Saponaria officinalis</i>, <i>Amaranthus albus</i>, <i>Hypericum perforatum</i>, <i>Calamagrostis epigeios</i>, <i>Setaria viridis</i>, <i>Achillea millefolium</i>, <i>Vaccinium myrtillus</i>, <i>Tanacetum vulgare</i>, <i>Tithymalus cyparissias</i>, <i>Eryngium campestre</i>, <i>Ballota nigra</i>, <i>Avenella flexuosa</i>, <i>Rubus fruticosus</i>.</p> <p><i>Návrh opatření:</i></p> <p>Hospodaření v lese podřídí prioritní ekologické funkci vymezeného biocentra. Důsledně eliminovat trnovník akát. Podstatně zvýšit zastoupení dubu zimního v lesním porostu ve srovnání se současností. Druhovou diverzitu lze posílit i zařazováním topolu osiky, břízy bílé a jeřábu obecného. Dokončit sanaci divoké skládky na severozápadním okraji biocentra.</p>		

Označení v mapě: LC-19	Na blatech	
Mapový list 1:5000 : 0-0, 9-0, 0-9	Katastrální území: Černěves, Lounky	
Funkční typ a biogeografický význam: Biocentrum lokální, vymezené, reprezentativní	Geobiocenologická charakteristika: Bioregion : 1.7 Biochora : č.2 STG : 2BC4	
Statut ochrany:		
Cílová výměra: -minimální : 6,33 ha -navrhovaná : 6,33 ha	Typ cílového společenstva: - habrojilmová jasenina	
<p><i>Charakteristika současného stavu:</i></p> <p>Biocentrum je vymezeno na nivních nánosech pravého labského břehu severně od Černěvsí, s využitím zbytku někdejšího lužního lesa a spontánně zarůstající nivní louky. Do vymezení je zahrnut i úzký klín dnes orné půdy.</p> <p>Mezi stromy převládá <i>Populus nigra</i> (místy prosychající), zastoupeny jsou <i>Quercus robur</i>, <i>Alnus glutinosa</i>, <i>Fraxinus excelsior</i>, <i>Salix alba</i>, <i>Salix fragilis</i>, <i>Ulmus minor</i> a <i>Tilia cordata</i>.</p> <p>V keřovém patře dominuje <i>Sambucus nigra</i>, ojediněle <i>Euonymus europaeus</i> a z okolních chmelnic pronikající <i>Humulus lupulus</i>.</p> <p>V bylinném podrostu v letním aspektu převládá <i>Urtica dioica</i>, dále <i>Aegopodium podagraria</i>, <i>Impatiens glandulifera</i>, <i>Phragmites australis</i>, <i>Geranium pratense</i>, <i>Artemisia vulgaris</i>, <i>Anthriscus sylvestris</i>, <i>Lythrum salicaria</i>, <i>Lactuca serriola</i>, <i>Symphytum officinale</i>, <i>Matricaria maritima</i>, <i>Cichorium intybus</i>, <i>Carduus acanthoides</i>, <i>Holcus lanatus</i>, <i>Equisetum arvense</i>, <i>Vicia cracca</i>, <i>Phalaroides arundinacea</i>, <i>Rumex maritimus</i>, <i>Persicaria hydropiper</i>, <i>Myosoton aquaticum</i>, <i>Ecballium elaterium</i>, <i>Erysimum cheiranthoides</i>, <i>Arctium tomentosum</i>.</p> <p><i>Návrh opatření:</i></p> <p>Výsadbou a podsadbou druhů habrojilmové jaseniny rekonstruovat lužní porost na celé ploše biocentra a tak zvýšit jeho funkčnost. Konkrétně lze použít podle detailních hydrických poměrů jilm vaz, jilm habrolistý, dub letní, topol černý, habr obecný, jasan ztepilý, javor mléč, lípu srdčitou, olši lepkavou, vrbu bílou a vrbu křehkou.</p>		

<p>Označení v mapě: K-10</p>	<p>Název: Labe (Stříbrný roh - Polabský luh) nivní a vodní</p>	
<p>Mapový list 1:5000 : 7-0, 7-9, 8-0 – východní úsek 0-1, 0-0, 0-9, 9-9, 8-9, 0-8 – západní úsek</p>	<p>Katastrální území: Záluží u Roudnice n.L., Brzánky, Černěves, Hrobce, Lounky</p>	
<p>Funkční typ a biogeografický význam: Biokoridor nadregionální, osy vodní a nivní, částečně funkční</p>	<p>Geobiocenologická charakteristika: Bioregion: 1.7 Biochora: č.2 STG: 2BC4, 2C4</p>	
<p>Statut ochrany:</p>		
<p>Velikostní parametry -společná šířka v řeš. území :200 až 350m - délka celková: 150 km - délka v řeš. Území:3.700 + 6.200 m</p>	<p>Typ cílového společenstva: - habrojilmová jasenina - javorová doubrava n.st.</p>	
<p>Charakteristika současného stavu:</p> <p>Labe, které je největší říční tok země, představuje přirozenou ekologickou osu podstatné části Čech. Jako biokoridor je však tok řeky a její břehy pro migraci bioty, až na krátké úseky, nefunkční. Koryto Labe je od Chvaletic po Střekov zkanalizováno, to znamená, že břehy jsou buď opevněny kamennou rovnatinou a pod úroveň hladiny záhozem lomovým kamenem, nebo jsou ve městech a v okolí plavebních objektů opatřeny přímo nábrežními zdmi. Řeka má v důsledku plavebních stupňů vzdutou hladinu, což mělo za následek i výraznou změnu charakteru vodního biotopu z vod proudících na vody pomalu tekoucí až stojaté. Konkrétním důsledkem je i výrazné snížení počtu druhů ryb ve srovnání s nezkanalizovaným úsekem Labe pod střekovskou zdrží. Zatím co pod Střekovem je uváděn výskyt rybích druhů v desítkách (až 30), v jezových zdržích nad Střekovem je dokládáno pouze 8 druhů ryb. Vysvětluje se to ztrátou rozmanitosti stanovišť, absencí mělčin pro rozmnožování a likvidací prostředí proudomilných ryb.</p> <p>Zkanalizování koryta řeky a jeho těsné obestavení v některých sídlech představují často neprůchodnou bariéru i pro organizmy migrující po březích. V řešeném území je průchodnost nivní osy omezována především intenzivním zemědělským využíváním obou břehů, často až po samotné jejich opevnění. Do nivní osy jsou zde vložena tři regionální biocentra: 1283-Luh u Záluží, 1298-Bazantnice Kyškovice-Dobříň, 1256-Luh u Černěvsi. Integrovanými součástmi nivní osy nadregionálního biokoridoru K10 v řešeném území jsou i vložena lokální biocentra č.19-Na blatech a č.21-Na důlnici stejně jako oba labské ostrovy v k.ú. Lounky.</p>		

Pokračování K-10	Označení v mapě:	Název: Labe (Stříbrný roh - Polabský luh)nivní a vodní
<p>Vodní osa nadregionálního biokoridoru K10-Labe je dána celým profilem říčního koryta, které je zároveň i biocentrem pro vodní floru a faunu. Hranici ochranného pásma (nárazníkové zóny) obou os nadregionálního biokoridoru K10 v řešeném území tvoří na levém labském břehu paralelně vedené úseky regionálních biokoridorů RK625 a RK623 a lokálního biokoridoru „b“. Na pravém břehu jsou to úseky lokálních biokoridorů „c“, „d“, „e“, „g“ a „j“.</p> <p><i>Návrh opatření:</i></p> <p>Obnova plné funkčnosti nivní osy K10 na obou labských březích, a to nejen v řešeném území, je dlouhodobě problematická vzhledem k jejímu přerušování stávající zástavbou a intenzivní zemědělskou exploatací. V reálném čase je třeba soustředit úsilí na ochranu dochovaných zbytků břehových porostů a navazujících ploch pro jejich potenciální rozšíření. Znamená to především neumožnit další zástavbu břehů a dosáhnout postupného oddálení hranice zemědělského obdělávání od břehové čáry. Zlepšení ekologických charakteristik vodní osy Labe je otázkou komplexního řešení celého toku, kterému by však muselo předcházet zásadní politicko-ekonomické rozhodnutí státu.</p>		

<p>Označení v mapě: d</p>	<p>Název: Propojení od biokoridoru „g“ přes biocentra č.12-Hora a č.11-Močítka k biokoridoru „c“</p>	
<p>Mapový list 1:5000 : 9-0, 9-9, 9-8</p>	<p>Katastrální území: Černěves, Chodouny, Vrbice u Roudnice n.L.</p>	
<p>Funkční typ a biogeografický význam: Biokoridor lokální vymezený, převážně funkční</p>	<p>Geobiocenologická charakteristika: Bioregion: 1.7 Biochora: č.3 STG: 2AB2, 2B2, 2BC4</p>	
<p>Statut ochrany:</p>		
<p>Velikostní parametry - šířka : 15 až 75 m - délka : 600+2.050+1.800 m</p>	<p>Typ cílového společenstva: - borová doubrava na píscích - zakrslá doubrava v.st. - habrojilmová jasenina</p>	
<p>Charakteristika současného stavu:</p> <p>S výjimkou krátkého úseku (450 m) „Za Záhorčí“, kde bude nutno biokoridor „d“ nově založit, je ostatní část jeho trasy vymezena v severo - jižním směru napříč rozsáhlým lesním masivem převážně v minimálních šířkových parametrech. Toto vymezení je třeba chápat jako hlavní směry (převládající trasy) migrace bioty. Funkci biokoridoru v tomto případě (souvislé velkoplošné zalesnění) pochopitelně plní lesní porost v celém svém rozsahu.</p> <p>Návrh opatření:</p> <p>Ve vymezených lesních úsecích podřídit hospodaření prioritní ekologické funkci. Podstatně zvýšit zastoupení dubu zimního v lesním porostu ve srovnání se současností. Druhovou diverzitu lze posílit i o břízu bílou, jeřáb obecný či topol osiku. Eliminovat rozmáhající se trnovník akát.</p> <p>V úseku v lokalitě „Za Záhorčí“ navrženém k novému založení vytvořit lesní pás o minimální šířce 15 m charakteru zakrslé doubravy v.st. To znamená, že kosterní dřevinou bude dub zimní s příměsí břízy bílé, jeřábu obecného, javoru babyky a topolu osiky, u Záhorecké strouhy i javoru mléče, habru obecného a lípy srdčité.</p>		

<p>Označení v mapě: e</p>	<p>Název: Propojení regionálního biocentra č.1256-Luh u Černěvsi s lok. biocentrem č.18- Pod silnicí</p>	
<p>Mapový list 1:5000 : 9-0</p>	<p>Katastrální území: Černěves</p>	
<p>Funkční typ a biogeografický význam: Biokoridor lokální převážně navržený k založení</p>	<p>Geobiocenologická charakteristika: Bioregion: 1.7 Biochora: č.2 č.3 STG: 2BC4, 2B3, 2AB2</p>	
<p><i>Statut ochrany:</i></p>		
<p>Velikostní parametry - šířka : 15 m - délka : 1.200 + 70 m – v řešeném území</p>	<p>Typ cílového společenstva: - habrojilmová jasenina - typická buková doubrava - borová doubrava na písčích</p>	
<p><i>Charakteristika současného stavu:</i></p> <p>Biokoridor je od regionálního biocentra č.1256-Luh u Černěvsi trasován po stávající vysoké mezi podél tzv. Malé cesty. Na konci meze se lomí k východu napříč bloku orné půdy ke stávající příčné cestě, kterou sleduje až k biocentru č.18-Pod silnicí. Odtud pokračuje krátkým úsekem lesem za silnicí Vědomice – Chodouny přes hranici řešeného území . S výjimkou krátkých částí bezprostředně navazujících na biocentrum č.18, kde je biokoridor vymezen v lese je prakticky celý úsek mezi oběma biocentry navržen k novému založení.</p> <p><i>Návrh opatření:</i></p> <p>V úsecích biokoridoru navržených na úkor orné půdy a na mezi podél „Malé cesty“ založit lesní pás v minimální šířce 15 m tvořený podle detailních hydrických podmínek druhy: dub letní, dub zimní, habr obecný, jilm habrolistý, javor mléč a lípa srdčitá. Z keřů lze použít lísku obecnou, hloh jednosemenný, svídu krvavou, kalinu obecnou, kalinu tušalaj, brslen evropský i další.</p>		

Označení v mapě: g	Název: Vzájemné propojení biokoridorů „d“ a „i“ (včetně biocentra č.12) s biocentrem 17-Sovice a 14- Jezerka.	
Mapový list 1:5000 : 8-9, 8-0, 9-0	Katastrální území: Vetlá, Černěves	
Funkční typ a biogeografický význam: Biokoridor lokální, z části vymezený, z části navržený k založení	Geobiocenologická charakteristika: Bioregion: 1.3 1,7 Biochora: č.1 č.3 STG: 2B2, 2BD3, 2AB2	
Statut ochrany:		
Velikostní parametry - šířka : 15 m - délka : 350-v ř.ú. + 1.100 + 1.650 + 475 m	Typ cílového společenstva: - zakrslá doubrava v.st. - lipová buková doubrava - borová doubrava na písčích	
<p><i>Charakteristika současného stavu:</i></p> <p>Biokoridor vstupuje do řešeného území z jihu z k.ú. Kyškovice. Je vymezen po jižním okraji lesního masivu, kde postupně propojuje úseky biokoridorů „d“ a „i“ a jejich prostřednictvím i biocentrum č.12-Hora. Po opuštění lesa sleduje krátce po pastvině silnici Kyškovice – Vetlá, kterou u odbočky na Brzánky překračuje a napříč honem orné půdy a po okraji sadů směřuje k biocentru č.17-Sovice. Odtud opět napříč honu orné půdy napojuje biocentrum č.14-Jezerka za hranicí řešeného území.</p> <p><i>Návrh opatření:</i></p> <p>Ve vymezených lesních úsecích podřídít zdejší hospodaření prioritní ekologické funkci. Podstatně zvýšit zastoupení dubu zimního v lesním porostu ve srovnání se současností. Druhovou diverzitu lze posílit i o břízu bílou, jeřáb obecný či topol osiku. Eliminovat rozmáhající se trnovník akát.</p> <p>V úsecích biokoridoru navržených na úkor orné půdy a na rozhraní ovocných sadů a vinic na západním úbočí Sovice založit lesní pás v minimální šířce 15 m tvořený podle detailních hydričkových podmínek druhy: dub zimní, habr obecný, jilm habrolistý, javor mléč a lípa srdčitá, případně i buk lesní. Z keřů lze použít lísku obecnou, hloh jednosemenný, svídu krvavou, kalinu obecnou, kalinu tušalaj, brslen evropský i další.</p>		

c. 11. Koncepce řešení požadavků civilní ochrany

Obec Černěves nemá ve svém správním území žádné stálé tlakově odolné úkryty CO ani úkryty podniků a institucí. V obci nejsou žádné jmenovité zdroje rizik od škodlivin v souvislosti s výrobou nebo jinými provozy.

Obcí nejsou po silnici přepravovány nebezpečné látky, neexistují žádné větší zásobníky propan-butanu a čerpací stanice LPG.

Obec má zpracovaný „Povodňový plán Obce Černěves“. Záplavová území jsou v řešeném území vymezena.

c. 12. Koncepce ochrany životního prostředí

Ochrana ovzduší

Navržené lokality mají, vzhledem ke svému rozsahu a funkci, zanedbatelný vliv na imisní koncentrace látek znečišťujících ovzduší. Návrhem řešení je respektován požadavek na ochranu ovzduší v souladu s ustanovením §17 odst.1 písm. A) zákona 86/2002 Sb.

Ochrana zdraví před účinky hluku

Územním plánem nejsou navrhovány plochy pro výstavbu významných zdrojů hluku. Nově navrhované plochy občanské vybavenosti OV a smíšené obytné vesnické SV nepřekročí povolenou hladinu hluku vůči svému okolí.

Radonové nebezpečí

Radonové nebezpečí je nízké a přechodové.

d) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivu na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

Územním plánem Černěves v návrhu všech urbanistických koncepcí jsou sledovány cíle a úkoly územního plánování ve smyslu §18 a 19 zákona č. 183/2006 Sb.

Pro zajištění předpokladů pro udržitelný rozvoj území byly navrženy v ÚP koncepcie v rámci všech urbanistických funkcí vyskytujících se v území.

Není nutno posoudit z hlediska vlivu na životní prostředí (tzv. SEA)

e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

1. ÚDAJE O POZEMCÍCH DOTČENÉ PŮDY

REKAPITULACE:

celková výměra rozvojových ploch:	194206 m ²
uvnitř SZÚO:	33859 m ²
vně SZÚO:	160347 m ²
výměra ZPF v rozvojových plochách:	192661 m²
ZPF uvnitř SZÚO:	32473 m ²
ZPF vně SZÚO:	160188 m ²
výměra půd I.tř. ochrany	49205 m ²
výměra půd II.tř. ochrany	0 m ²
výměra záboru PUPFL:	0,00 m ²

Poznámky:

- Nezemědělské plochy a celkové výměry, které mohou obsahovat i zemědělské plochy jsou uvedeny **šedou barvou**.
- **OPATŘENÍ V KRAJINĚ = vymezení a založení prvků ÚSES.** Založení prvků ÚSES je upraveno dle § 59 zák.114/92 Sb. a proto nepodléhá ustanovení o ochraně ZPF a PUPFL a není součástí kalkulace celkového požadovaného záboru.

1.1. Celkový rozsah ploch určených k rozvoji obce

Pro rozvoj obce je navrhována plocha celkové výměry 194206m² (19,4206ha).

Tato výměra zahrnuje zemědělské i nezemědělské pozemky.

Dále jsou jako opatření v krajině (prvky ÚSES) vymezeny plochy bez návrhu na záboru ZPF.

Podrobné údaje o plochách, určených k rozvoji obce, v členění dle navrhovaného využití přináší následující přehled:

BILANCE CELKOVÉHO ROZSAHU PLOCH A PŘEDPOKLÁDANÉHO ODNĚTÍ

ZPF

Rozvojová plocha :	BPEJ	třída ochrany ZPF	parcelní číslo	celkový zábor /m ² /	uvnitř SZÚO	vně SZÚO	Druh pozemku :
ZASTAVITELNÉ PLOCHY							
Z1 BV	1.56.00	I.	323/11, 323/12, 323/13	14160	0	14160	orná
	1.56.00	I.	270/13	1086	1086	0	orná
	1.56.00	I.	270/14	1011	1011	0	zahr.
Z2 BV	1.56.00	I.	382/4	7190	0	7190	orná
	1.56.00	I.	401/1	2493	2493	0	zahr.

Územní plán ČERNĚVES

Rozvojová plocha :	BPEJ	třída ochrany ZPF	parcelní číslo	celkový zábor /m ² /	uvnitř SZÚO	vně SZÚO	Druh pozemku :
Z3 BV	1.56.00	I.	324/4	2530	0	2530	orná
				0	0	0	
Z4 BV	1.21.13	V.	267/1, 268/1	5193	5193	0	orná
Z5 SV	1.21.13	V.	258/1, 264/1	17594	0	17594	orná
			*150	53	53	0	zast.
Z6 SV	1.21.13	V.	261/1, 261/4, 261/5, 261/6	14606	14606	0	orná
Z7 OH	1.56.00	I.	222/2	715	0	715	TTP
	1.21.13	V.	222/2	612	0	612	TTP
	1.56.00	I.	222/14	175	0	175	orná
	1.21.13	V.	222/14	842	0	842	orná
Z8 BV	1.56.00	I.	134/8, 134/9	3132	0	3132	orná
				0	0	0	
Z9 SV	1.56.00	I.	20, 114	6858	6858	0	orná
Z10 SV	1.21.13	V.	236/3, 236/26	5287	0	5287	orná
	1.56.00	I.	236/3, 236/26	1854	0	1854	orná
				0	0	0	
Z11 PVz	1.21.13	V.	236/3	682	0	682	orná
	1.56.00	I.	236/3	140	0	140	orná
Z12 OS	1.56.00	I.	10/3	2175	0	2175	zahr.
				0	0	0	
Z13 PVz	1.56.00	I.	9/10	3416	0	3416	zahr.
			10/6	88	0	88	ost.pl
Z14 VZ	1.21.13	V.	379/3, 379/8, 409/1, 410/1	13671	0	13671	orná
	1.56.00	I.	379/3, 379/8, 409/1, 410/1	791	0	791	orná
	1.21.13	V.	379/4, 409/3, 410/2	342	342	0	orná
Z15 VZ	1.21.13	V.	418/17	18378	0	18378	orná
				0	0	0	
Z16 Tlf	1.21.13	V.	418/14, 418/15, 418/16	23827	0	23827	orná
Z17 Tlf	1.21.13	V.	418/1, 418/7	42422	0	42422	orná
				0	0	0	
D1 PV	1.56.00	I.	20, 114	566	0	566	orná
D2 PV	1.56.00	I.	222/2	13	0	13	TTP

Územní plán ČERNĚVES

Rozvojová plocha :	BPEJ	třída ochrany ZPF	parcelní číslo	celkový zábor /m ² /	uvnitř SZÚO	vně SZÚO	Druh pozemku :
	1.56.00	I.	222/14, 222/15	16	0	16	orná
			254/1, 637/1	71	0	71	ost.
D3 PV			270/19	305	305	0	ost.
D4 PV			270/17	283	283	0	ost.
O1 PV			631/2, 631/6, 631/9, 653/1	131	131	0	ost.
O2 PVz			*253/3, 253/4, *253/10, 253/11	489	489	0	ost.
				193197	32850	160347	
PŘESTAVBOVÉ PLOCHY							
P1 SV	1.56.00	I.	406/6	884	884	0	zahr.
			*101	125	125	0	zast.
				1009	1009	0	
SOUHRN							
Zastavitelné plochy				193197	32850	160347	
Přestavbové plochy				1009	1009	0	
CELKEM:				194206	33859	160347	

Indexy udávající funkční využití:

- BV bydlení vesnické
- SV obytné smíšené vesnické
- OH občanské vybavení – hřbitov
- PVz veřejné prostranství – zeleň
- OS občanské vybavení – sport
- VZ výroba zemědělská
- Tlf fotovoltaická elektrárna
- PV veřejná prostranství

1.2. Podíl ZPF v plochách určených k rozvoji obce

Z celé výměry ploch určených k rozvoji obce je 192661m² (19,2661ha) evidováno v ZPF. Jde o 99,2% celkové výměry rozvojových ploch.

Celkový rozsah ploch ZPF navrhovaných k záboru přináší následující přehled:

ZÁBOR ZPF - SOUHRN				
		celkový zábor /m ² /	uvnitř SZÚO	vně SZÚO
Zastavitelné plochy		191777	31589	160188
Přestavbové plochy		884	884	0
CELKEM:		192661	32473	160188

1.3. Údaje o druhu pozemků ZPF určených k zástavbě

K záboru je navrhována zejména orná půda. Méně jsou k rozvoji obcí navrhovány travní porosty a zahrady.

Výměry jednotlivých druhů pozemků určených k rozvoji obcí přináší následující přehled.

DRUH POZEMKU:	celkový zábor /m ² /	uvnitř SZÚO	vně SZÚO
ORNÁ půda:	181342	28085	153257
ZAHRADY:	9979	4388	5591
TTP:	1340	0	1340
Souhrn:	192661	32473	160188

1.4. Údaje o zařazení zemědělské půdy do BPEJ, třídě ochrany ZPF

BPEJ půd navržených k rozvoji obce a jejich třídy ochrany udává přiložená tabulka.

BPEJ:	třída ochrany dle MP 1067/96:	lokalizace:
1.21.10	IV.	severně od obce
1.21.13	V.	v obci a východně od obce
1.56.00	I.	v obci a západně od obce

Stručná charakteristika hlavních půdních jednotek (HPJ):

HPJ 21 – Půdy arenického subtypu, regozemě, pararendziny, kambizemě, popřípadě i fluvizemě na lehkých, nevododržných, silně vysušných substrátech.

HPJ 56 - Fluvizemě modální eubazické až mezobazické, fluvizemě kambické, koluvizemě modální na nivních uloženinách, často s podložím teras, středně těžké lehčí až středně těžké, zpravidla bez skeletu, vláhově příznivé

Třídou ochrany zemědělské půdy dle MP 1067/97 je určena zastavitelnost pro potřeby územního plánování.

Třídou ochrany zemědělské půdy je určena zastavitelnost pro potřeby územního plánování. V Metodickém pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu, ve znění zákona ČNR č. 10/1993 Sb. je uvedeno že:

Do I. třídy ochrany zemědělské půdy jsou zařazeny bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně skloněných, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.

Do II. třídy ochrany zemědělské půdy jsou situovány zemědělské půdy které mají v rámci klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.

Do III. třídy ochrany jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využít pro event. výstavbu.

Do IV. třídy ochrany jsou sdruženy půdy s převážně průměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.

Do V. třídy ochrany jsou zahrnuty půdy s velmi nízkou produkční schopností, včetně půd mělkých, svažitých, hydromorfních štěrkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany

s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany přírody

V obci a od obce směrem k Labi se nalézá půda třídy ochrany I. definovaná jako půda v rámci klimatických regionů nadprůměrně produkční, vysoce chráněná.

Zařazení jednotlivých ploch zemědělské půdy do BPEJ a vyplývající třída ochrany půd je upřesněna v grafické části.

Vzhledem k tomu, že pro rozvoj obce západním směrem se nenabízí alternativní řešení, je zde navrhován zábor chráněné půdy.

třída ochrany ZPF	celkový zábor /m ² /	uvnitř SZÚ /m ² /	vně SZÚ /m ² /
I.	49205	12332	36873
II.	0	0	0
CELKEM:	49205	12332	36873

Celé řešené území je zahrnuto do zranitelných oblastí ve smyslu Nařízení vlády č. 103/2003 Sb. o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech.

2. ÚDAJE O USKUTEČNĚNÝCH INVESTICÍCH DO PŮDY

Severně od obce Černěves byly v minulosti vybudovány závlahy. Z tohoto důvodu i rozvojové plochy Z1, Z2, Z3, Z14, Z15, Z16, Z17 a D3, D4 leží v prostoru závlah.

Na ostatních plochách určených k rozvoji obce nebyly v minulosti realizovány žádné zúrodňovací investice.

3. ÚDAJE O AREÁLECH A OBJEKTECH ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY

Na rozvojových plochách vně zastavěného území obce se nenalézá žádné zařízení (silážní jáma, zpevněné polní hnojiště, rampa, a pod.), sloužící v současné době zemědělské výrobě.

4. ÚDAJE O USPOŘÁDÁNÍ ZPF V ÚZEMÍ, ÚSES, CHKO

Zemědělství je v řešeném území provozováno intenzivně. Představuje významný díl ekonomické základny řešeného území a je hlavní příčinou ekologické nestability území.

Struktura ZPF vykazuje nadměrné zornění. Luk, pastvin, zahrad a sadů je nedostatek. Rozloha ZPF v poměru k rozloze území je nadměrná.

Lesní komplexy východně od obce jsou využívány jako lesy hospodářské.

ÚSES

Pro řešené území byl v roce 1996 zpracován ÚSES.

Rozvojové plochy nejsou ve střetu s prvky ÚSES.

CHKO, OP

Rozvojových ploch se nedotýkají zájmy velkoplošných ani maloplošných chráněných území ani jiných zájmů ochrany přírody.

5. HRANICE ÚZEMNÍCH OBVODŮ A KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ

Hranice katastrálního území je hranicí řešeného území.

6. ZDŮVODNĚNÍ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ

Zemědělství je v území silně rozvinuto. Významná je i funkce obytná. Nově se přidávají snahy o využití pozemků pro alternativní energetické zdroje.

Značná část zástavby obce i okolí leží na chráněné půdě vybavené závlahami. Z důvodů urbanistické koncepce bylo nutno rozvojové plochy umístit i na tuto chráněnou půdu.

Celkový požadovaný zábor ZPF I. třídy ochrany činí 4,9205ha.

Vzhledem k tomu, že jsou k záboru navrhovány ve značném rozsahu i půdy chráněné a vybavené závlahami, dojde navrhovaným řešením ke snížení zemědělského potenciálu území a to ve prospěch funkce obytné, ve prospěch rozvoje drobné výroby a ve prospěch realizace alternativních zdrojů energie.

PUPFL: Pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL), nejsou řešením dotčeny.

7. HRANICE SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A POZEMKOVÁ DRŽBA

Převažující část ZPF rozvojových ploch je situována vně současně zastavěného území obce. Hranice SZÚO je zobrazena v grafické části.

Plochy navržené k zástavbě jsou převážně majetkem soukromých osob. Jako další vlastník vystupuje Obec Černěves, Pozemkový fond ČR, Římsko katolická farnost.

8. DOBÝVACÍ PROSTORY, CHLÚ

V území nejsou evidovány dobývací prostory ani CHLÚ.

9. PROTIEROZNÍ OCHRANA

Řešené území náleží k povodí Labe, v hydrologickém pořadí č. 1-12-03-039. Voda je do nedalekého Labe odváděna přímou infiltrací a několika vysychavými melioračními strouhami.

Větrná eroze není nadměrná. Přesto je orná půda větrnou erozí ohrožována. Vodní eroze se uplatňuje ve svažité části území. Specifické ohrožení představují povodňové stavy Labe.

Zvyšování retenční schopnosti území a protierozní ochrana půd významnou součástí péče o území. Tato péče je zakotvena v ČSN 75 4500 Protierozní ochrana zemědělské půdy. Dále se uplatňuje jako součást Metodiky 16/1995 Zásady navrhování územních systémů ekologické stability v rámci procesu pozemkových úprav a zejména v metodice pro zpracování jednoduchých a komplexních pozemkových úprav (dále JPÚ, KPÚ).

Obec v současné době uplatňuje požadavek na zřízení protipovodňového valu. Val má současně plnit funkci ozelenění obce a jejího okolí.

Obecně je doporučeno veškeré případné zásahy do keřových skupin ve svažité části území provádět tak, aby ponechané keřové skupiny plnily i protierozní funkci (např. horizontálně vedené meze). Dále je doporučeno čištění příkopů a odstraňování zplavenin od cest.

Územní plán doporučuje průběžné provádění pouze takových zásahů, které retenční schopnost území nenaruší.

V rámci projektů pozemkových úprav (JPÚ, KPÚ) dle zák. č. 221/1993 Sb. o pozemkových úpravách je požadováno důsledné vyhodnocení erozních poměrů a navržení protierozní ochrany pomocí souboru technických opatření proti vodní erozi na zemědělském půdním fondu v souladu s ČSN 75 4500 Protierozní ochrana zemědělské půdy.

Scelováním pozemků byla v minulosti zrušena část polní cestní sítě. Návrh územního plánu podporuje obnovu polních cest i případnou obnovu nebo realizaci poldrů a dalších vodních ploch dle budoucího řešení JPÚ a KPÚ případně i samostatných projektů s využitím dotačních titulů